Agence NP Promenade

2, rue Halévy - Le Ruhl
06000 Nice
Tél : +33 (0)4 92 07 09 50
Email : info@nice-properties.fr

LOCAUX D'ACTIVITÉ / ENTREPÔTS - 0 PIÈCE(S) - 178.5 M² — 500 000 €

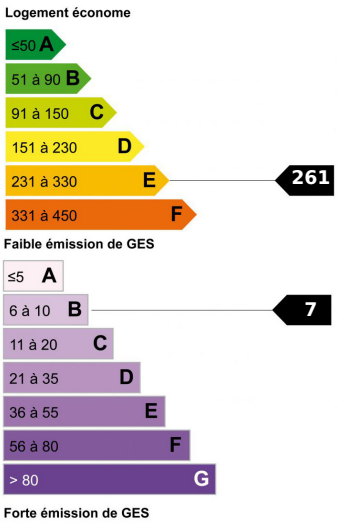








Surface :	178.5 M²	**Surface séjour :**	NC
Terrain :	NC	**Terrasse(s) :**	NC
Style :		**Exposition :**	NC
Niveaux :	1er	**Vue :**	NC
Mitoyenneté :	Non	**Chauffage :**	Climatisation
Etat :	Bon état	**Eau chaude :**	Individuelle
Pièce(s) :	0	**Parking(s) :**	NC
Chambre(s) :	0	**Garage(s) :**	NC
Bain/Douche :	NC	**Cave :**	NC
Toilette(s) :	2	**Taxe foncière :**	NC



NICE HAUT GAMBETTA : Dans une impasse privée, cet entrepôt de 180 m2 climatisé, sur deux niveaux, comprend au rez de chaussée, une salle de réunion ou atelier de 95 m2, deux bureaux, deux wc et une estrade de 9 m2.

Sur la mezzanine de 33 m2, vous trouverez un dégagement, un bureau de 21 m2, une cuisine.
Egalement accès aux combles. Belle hauteur sous plafond.
Possibilité de garer 2 petits véhicules dans la cour.

À proximité des commerces et non loin des transports et de la gare.

Honoraires à la charge du vendeur.
Les informations sur les risques auxquels est exposé sont disponibles sur le site Georisques.gouv.fr

PRESTATIONS : Air conditionné, Interphone