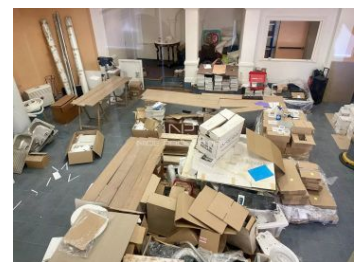


LOCAUX D'ACTIVITÉ / ENTREPÔTS - 0 PIÈCE(S) - 178.5 M<sup>2</sup>

500 000 €

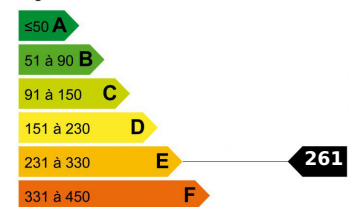


DESRIPTIF DETAILLE

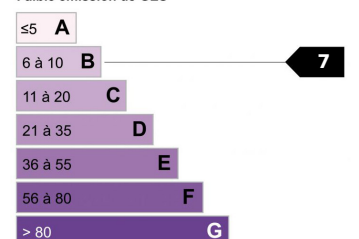
Ref : LF-11243

<b>Surface :</b>	178.5 M <sup>2</sup>	<b>Surface séjour :</b>	NC
<b>Terrain :</b>	NC	<b>Terrasse(s) :</b>	NC
<b>Style :</b>		<b>Exposition :</b>	NC
<b>Niveaux :</b>	1er	<b>Vue :</b>	NC
<b>Mitoyenneté :</b>	Non	<b>Chauffage :</b>	Climatisation
<b>Etat :</b>	Bon état	<b>Eau chaude :</b>	Individuelle
<b>Pièce(s) :</b>	0	<b>Parking(s) :</b>	NC
<b>Chambre(s) :</b>	0	<b>Garage(s) :</b>	NC
<b>Bain/Douche :</b>	NC	<b>Cave :</b>	NC
<b>Toilette(s) :</b>	2	<b>Taxe foncière :</b>	NC

Logement économe



Faible émission de GES



Forte émission de GES

NICE HAUT GAMBETTA : Dans une impasse privée, cet entrepôt de 180 m<sup>2</sup> climatisé, sur deux niveaux, comprend au rez de chaussée, une salle de réunion ou atelier de 95 m<sup>2</sup>, deux bureaux, deux wc et une estrade de 9 m<sup>2</sup>. Sur la mezzanine de 33 m<sup>2</sup>, vous trouverez un dégagement, un bureau de 21 m<sup>2</sup>, une cuisine. Egalement accès aux combles. Belle hauteur sous plafond. Stationnements.

À proximité des commerces et non loin du centre-ville et de la Promenade des Anglais. Honoraires à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels est exposé sont disponibles sur le site Georisques.gouv.fr

**PRESTATIONS :** Air conditionné, Interphone