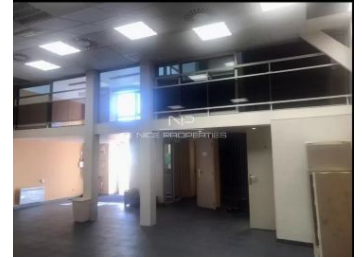


LOCAUX D'ACTIVITÉ / ENTREPÔTS - 0 PIÈCE(S) - 178.5 M²

500 000 €



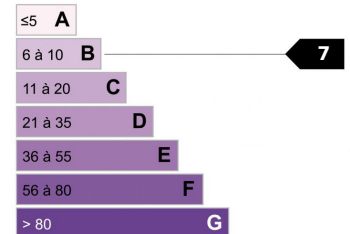
Surface :	178.5 M ²	Surface séjour :	NC
Terrain :	NC	Terrasse(s) :	NC
Style :		Exposition :	NC
Niveaux :	1er	Vue :	NC
Mitoyenneté :	Non	Chauffage :	Climatisation
Etat :	Bon état	Eau chaude :	Individuelle
Pièce(s) :	0	Parking(s) :	NC
Chambre(s) :	0	Garage(s) :	NC
Bain/Douche :	NC	Cave :	NC
Toilette(s) :	2	Taxe foncière :	NC

NICE HAUT GAMBETTA : Dans une impasse privée, cet entrepôt de 180 m² climatisé, sur deux niveaux, comprend au rez de chaussée, une salle de réunion ou atelier de 95 m², deux bureaux, 2 salles d'eau avec wc et une estrade de 9 m². Sur la mezzanine de 33 m², vous trouverez un dégagement, un bureau de 21 m², une cuisine et un accès aux combles. Belle hauteur sous plafond. Stationnements.

À proximité des commerces et non loin du centre-ville et de la Promenade des Anglais. Honoraires à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels est exposé sont disponibles sur le site Georisques.gouv.fr

PRESTATIONS : Air conditionné, Interphone

Faible émission de GES



Forte émission de GES

Legende énergétique