

Agence NP Promenade

2, rue Halévy - Le Ruhl

06000 Nice

Tél : +33 (0)4 92 07 09 50

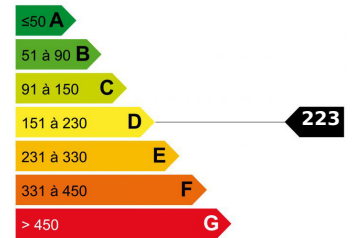
Email : info@nice-properties.fr

APPARTEMENT - 3 PIÈCE(S) - 57.47 M²

239 000 €



Logement économe



Logement énergivore

DESCRIPTIF DETAILLE

Ref : LB-11247

Surface :	57.47 M²	Etage :	1er
Style immeuble :		Exposition :	Est, Ouest
Etat :	À rénover	Vue :	Dégagée
Pièces(s) :	3	Chauffage :	Radiateur
Chambre(s) :	2	Eau chaude :	Collective
Bains/Douches :	1	Parking(s) :	NC
Toilette(s) :	1	Garage(s) :	NC
Surface séjour :	16.7 M²	Cave :	NC
Balcon(s) :	0.9 M²	Taxe foncière :	1 188,00 €
Terrasse(s) :	NC	Charges :	NC

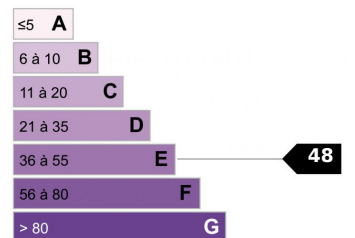
NICE GORBELLA : Au premier étage d'un bel immeuble avec ascenseur, charmant 3 pièces de 57,47 m² traversant Ouest-Est. Cet appartement baigné de lumière se compose d'une entrée, d'un séjour plein ouest avec balconnet, d'une cuisine indépendante, de deux chambres au calme, d'une salle de bains, d'un toilette et de placards de rangements. Des travaux de rénovation sont à entreprendre.

À proximité immédiate de toutes les commodités du quartier : tramway au pied de l'immeuble, banques, pharmacie, supermarchés (Monoprix, Lidl, Carrefour Market, Casino...), commerces de bouches etc ... Proche du marché de la Libération et de l'autoroute.

Idéal résidence principale ou investisseurs pour projet locatif de colocation par exemple. Professions libérales autorisées !

Honoraires d'agence inclus à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr

Faible émission de GES



Forte émission de GES

Agence NP Promenade

2, rue Halévy - Le Ruhl

06000 Nice

Tél : +33 (0)4 92 07 09 50

Email : info@nice-properties.fr

PRESTATIONS : Internet, Ascenseur, Fibre optique