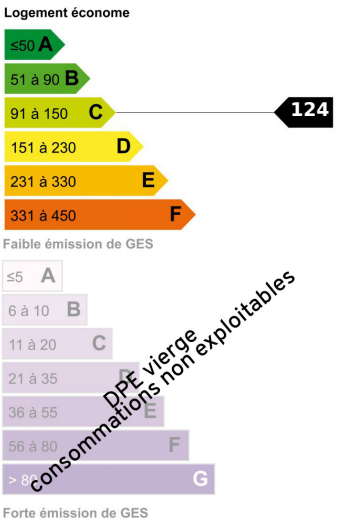
Agence NP Masséna

10 rue Masséna
06000 Nice
Tél : +33 (0)4 93 01 50 00
Email : info@nice-properties.fr

VILLA/MAISON - 9 PIÈCE(S) - 394.28 M²

2 600 000 €

Surface :	394.28 M²	**Surface séjour :**	60.83 M²
Terrain :	2500 M²	**Terrasse(s) :**	1
Style :	MODERNE	**Exposition :**	Sud
Niveaux :		**Vue :**	Panoramique
Mitoyenneté :	Non	**Chauffage :**	Radiateur
Etat :	Excellent état	**Eau chaude :**	Individuelle
Pièce(s) :	9	**Parking(s) :**	NC
Chambre(s) :	5	**Garage(s) :**	NC
Bain/Douche :	2	**Cave :**	NC
Toilette(s) :	1	**Taxe foncière :**	NC



NICE MONT LEUZE : Cette grande et splendide villa d'inspiration provençale de 398 m² a été entièrement et luxueusement rénovée, et sera vendue meublée. Bâtie sur un terrain de 2500 m², elle offre une grande terrasse en Rez-de-jardin, un terrain de pétanque, une piscine et un coin barbecue.
Le niveau principal se compose d'une entrée, d'une magnifique réception de 130 m² avec salon, salle à manger et cuisine ouverte équipée, le tout ouvert sur la terrasse, d'une chambre de maître de 38 m² avec dressing, toilettes et salle de bain équipée d'une douche et d'une baignoire, d'une seconde suite avec dressing et salle d'eau, d'une salle de sport, d'une buanderie, et d'un cellier.
A l'étage se trouvent un grand salon de 43 m², deux chambres avec salle d'eau et toilettes, dont tu avec dressing, sans oublier une sublime chambre de maître de près de 50 m² avec dressing, salle de bain avec baignoire, douche et toilettes.
En somme, il s'agit d'une splendide propriété familiale ou d'une résidence secondaire d'exception.

Honoraires de 5% inclus à la charge du vendeur.

Agence NP Masséna

10 rue Masséna
06000 Nice
Tél : +33 (0)4 93 01 50 00
Email : info@nice-properties.fr

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr

PRESTATIONS : Air conditionné, Double vitrage, Fenêtre aluminium, Internet, Stores électriques, Abri de voiture, Arrosage, Clôture, Éclairage extérieur, Alarme incendie, Barres de fenêtres, Interphone, Porte blindée, Piscine