

VILLA/MAISON - 9 PIÈCE(S) - 394.28 M²

2 600 000 €



Surface :	394.28 M ²
Terrain :	2500 M ²
Style :	MODERNE
Niveaux :	
Mitoyenneté :	Non
Etat :	Excellent état
Pièce(s) :	9
Chambre(s) :	5
Bain/Douche :	2
Toilette(s) :	1

Surface séjour :	60.83 M ²
Terrasse(s) :	1
Exposition :	Sud
Vue :	Panoramique
Chauffage :	Radiateur
Eau chaude :	Individuelle
Parking(s) :	NC
Garage(s) :	NC
Cave :	NC
Taxe foncière :	NC

VILLEFRANCHE SUR MER : Cette grande et splendide villa d'inspiration provençale de 398 m² a été entièrement et luxueusement rénovée, et sera vendue meublée. Bâtie sur un terrain de 2500m², elle offre une grande terrasse en Rez-de-jardin, un terrain de pétanque, une piscine et un coin barbecue.

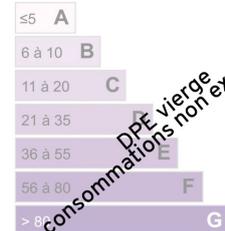
Le niveau principal se compose d'une entrée, d'une magnifique réception de 130m² avec salon, salle à manger et cuisine ouverte équipée, le tout ouvert sur la terrasse, d'une chambre de maître de 38m² avec dressing, WC et salle de bain équipée d'une douche et d'une baignoire, d'une seconde suite avec dressing et salle d'eau, d'une salle de sport, d'une buanderie, et d'un cellier. A l'étage se trouvent un grand salon de 43m², deux chambres avec salle d'eau et toilettes, dont tu avec dressing, sans oublier une sublime chambre de maître de près de 50m² avec dressing, salle de bain avec baignoire, douche et toilettes.

En somme, il s'agit d'une splendide propriété familiale ou d'une résidence secondaire d'exception. Honoraires de 5% inclus à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr

Logement économe

Faible émission de GES



Forte émission de GES

DPE vierge
consommations non exploitables

Agence NP Masséna

10 rue Masséna

06000 Nice

Tél : +33 (0)4 93 01 50 00

Email : info@nice-properties.fr

PRESTATIONS : Air conditionné, Double vitrage, Fenêtre aluminium, Internet, Stores électriques, Abri de voiture, Arrosage, Clôture, Éclairage extérieur, Alarme incendie, Barres de fenêtres, Interphone, Porte blindée, Piscine