

APPARTEMENT - 3 PIÈCE(S) - 61.2 M<sup>2</sup>

395 000 €



## DESCRIPTIF DETAILLE

Ref : MF-11250

49

<b>Surface :</b>	61.2 M <sup>2</sup>	<b>Etage :</b>	3ème
<b>Style immeuble :</b>	MODERNE	<b>Exposition :</b>	Nord, Sud
<b>Etat :</b>	Excellent état	<b>Vue :</b>	Dégagée
<b>Pièces(s) :</b>	3	<b>Chauffage :</b>	Radiateur
<b>Chambre(s) :</b>	2	<b>Eau chaude :</b>	Individuelle
<b>Bains/Douches :</b>	1	<b>Parking(s) :</b>	1
<b>Toilette(s) :</b>	1	<b>Garage(s) :</b>	NC
<b>Surface séjour :</b>	NC	<b>Cave :</b>	NC
<b>Balcon(s) :</b>	NC	<b>Taxe foncière :</b>	1 321,00 €
<b>Terrasse(s) :</b>	1 M <sup>2</sup>	<b>Charges :</b>	NC

**NICE NORD / CESSOLE :** Dans une petite rue au calme car peu passante, à proximité immédiate de tous les commerces, au 3ème étage d'un immeuble moderne de 2021 adapté aux PMR, beau 3 pièces de 61,2 m<sup>2</sup> traversant Sud-Nord, composé d'une entrée, séjour avec cuisine équipée sur terrasse plein sud, 2 chambres avec placards, salle de bain et WC indépendant. Chauffage individuel au gaz, double vitrage, volets roulants électriques. Vendu avec une place de parking de plain pied. Honoraires inclus à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr

**PRESTATIONS :** Double vitrage, Fenêtre PVC, Fenêtres coulissantes, Ventilation simple flux, Volets roulants électriques, Ascenseur, Fibre optique, Portail électrique, Vidéophone

