

VILLA/MAISON - 7 PIÈCE(S) - 135 M²

1 190 000 €



DESCRIPTIF DETAILLE

Ref : TA-11065

Surface :	135 M ²	Surface séjour :	NC
Terrain :	NC	Terrasse(s) :	1
Style :	Récent contemporain	Exposition :	Est, Ouest
Niveaux :		Vue :	Dégagée
Mitoyenneté :	Non	Chauffage :	Climatisation
Etat :	Neuf	Eau chaude :	Individuelle
Pièce(s) :	7	Parking(s) :	NC
Chambre(s) :	5	Garage(s) :	NC
Bain/Douche :	2	Cave :	NC
Toilette(s) :	1	Taxe foncière :	1 490,00 €

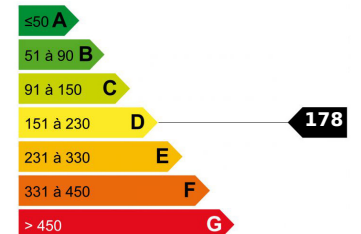
NICE CENTRE / BAUMETTES : Emplacement de 1er choix au calme d'une petite impasse, dans quartier résidentiel verdoyant à seulement 400 mètres de la Promenade des anglais et à 250 mètres des commerces et du tramway.

Superbe maison des années 30, discrètement jumelée, avec beaucoup de cachet, principalement exposée Ouest et Est, offrant 135 m² habitables juste rénovés dans un style contemporain, sur terrain clos facile à entretenir ainsi que la jouissance de 2 places de parking devant la maison.

Le rez-de-chaussée, avec 3m25 de hauteur sous plafond, offre un séjour avec cuisine équipée donnant sur une terrasse et petit jardin, toilettes séparées et salle de bains avec douche et baignoire ilot.

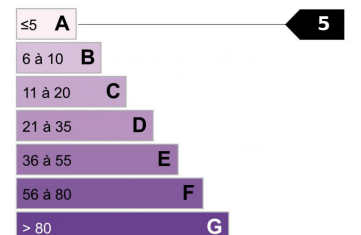
L'étage, avec 2m77 de hauteur sous plafond, constitue la partie nuit avec 3 chambres avec penderies sur mesure et une salle d'eau avec toilettes.

Logement économe



Logement énergivore

Faible émission de GES



Forte émission de GES

Agence NP Promenade

2, rue Halévy - Le Ruhl

06000 Nice

Tél : +33 (0)4 92 07 09 50

Email : info@nice-properties.fr

Le rez-de-jardin donnant sur une terrasse de 33 m² à ciel ouvert offre à un 3 Pièces indépendant de 45 m² qui pourra accueillir les amis, une activité professionnelle ou constituer un revenu locatif.

2 annexes en dur avec fenêtres pourront servir d'atelier ou de stockage. Prestations soignées, design avec DPE C et A, climatisation intégrée réversible, fenêtres aluminium en double vitrage oscillo-battantes,...

Honoraires agence inclus charge vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr

PRESTATIONS : Air conditionné, Double vitrage, Fenêtre aluminium, Internet, Éclairage extérieur, Fibre optique, Clôture