

APPARTEMENT - 3 PIÈCE(S) - 74.5 M²

745 000 €



DESCRIPTIF DETAILLE

Ref : CL-11245

Surface :	74.5 M²	Etage :	3ème
Style immeuble :	NIÇOIS	Exposition :	Sud
Etat :	Excellent état	Vue :	Dégagée
Pièces(s) :	3	Chauffage :	Climatisation
Chambre(s) :	2	Eau chaude :	Individuelle
Bains/Douches :	1	Parking(s) :	NC
Toilette(s) :	NC	Garage(s) :	NC
Surface séjour :	NC	Cave :	NC
Balcon(s) :	5.5 M²	Taxe foncière :	1 312,00 €
Terrasse(s) :	NC	Charges :	NC

NICE PLACE MASSENA : A proximité immédiate de la mer et à deux minutes du Cours Saleya, au 3ème étage d'un magnifique immeuble niçois aux somptueuses parties communes, superbe 3 pièces de 74,5 m² avec un grand balcon offrant une très jolie vue mer. Il se compose d'une entrée avec de nombreux rangements, grand séjour avec cuisine équipée, deux chambres avec placard, salle de douche avec WC.

A propos de l'immeuble : construit en 1830, l'immeuble abritait initialement la caserne des carabiniers royaux de Nice, sous l'autorité du Royaume de Piémont-Sardaigne. Transformé en gendarmerie à la suite de l'annexion du comté de Nice à la France en 1860, l'immeuble sera vendu à l'avocat Frédéric Faraut qui le transformera en logements et le fera surélever de deux étages en 1868.

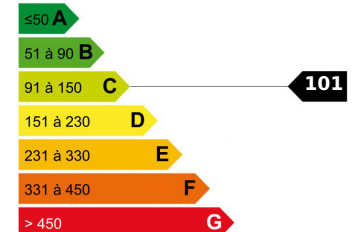
Vous l'aurez compris, c'est une occasion unique d'acquérir un bien rare, dans l'une des rues les plus recherchées de Nice.

Honoraires de 5% inclus à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site

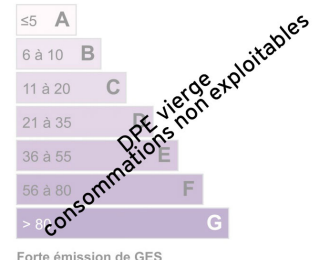
Géorisques : georisques.gouv.fr

Logement économe



Logement énergivore

Faible émission de GES



Forte émission de GES

Agence NP Promenade

2, rue Halévy - Le Ruhl

06000 Nice

Tél : +33 (0)4 92 07 09 50

Email : info@nice-properties.fr

PRESTATIONS : Air conditionné, Double vitrage, Fenêtre PVC, Ascenseur, Fibre optique, Digicode, Interphone, Porte blindée