10 rue Masséna 06000 Nice

Tél: +33 (0)4 93 01 50 00 Email: info@nice-properties.fr

APPARTEMENT - 4 PIÈCE(S) - 102.69 M²

695 000 €









DESCRIPTIF DETAILLE

Surface :	102.69 M ²
Style immeuble :	MODERNE
Etat :	Excellent état
Pièces(s):	4
Chambre(s):	3
Bains/Douches:	2
Toilette(s):	1
Surface séjour :	31.6 M²
Balcon(s):	3.1 M ²
Terrasse(s):	1 M²

Etage :	Dernier étage
Exposition :	Nord, Sud
Vue:	Panoramique
Chauffage:	Radiateur
Eau chaude :	Collective
Parking(s):	1
Garage(s):	NC
Cave:	2
Taxe foncière :	2 200,00 €
Charges:	NC

Ref: BS-11252

NICE OUEST / FABRON NAPOLEON III : Situé dans le plus haut bâtiment du Domaine des Fleurs, les Edelweiss, en dernier étage, magnifique 4 pièces de 103 m² entièrement rénové et climatisé, traversant Sud-Nord, avec une grande terrasse offrant une splendide vue mer panoramique. L'appartement se compose d'une entrée, séjour double, cuisine indépendante et cellier, 3 chambres, deux salles de douche, WC invités. Deux caves inclus. Un parking couvert en sus 40000€. Très calme, cet appartement conviendra parfaitement à une famille. Honoraires de 5% inclus à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr

PRESTATIONS : Air conditionné, Double vitrage, Fenêtre aluminium, Internet, Stores électriques, Volets roulants électriques, Éclairage extérieur, Alarme incendie, Ascenseur, Gardien, Interphone, Portail électrique, Porte blindée, Piscine en copropriété





Forte émission de GES