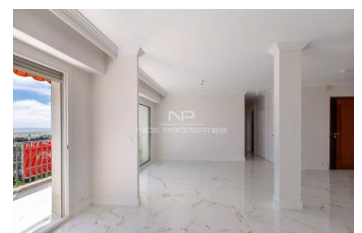


APPARTEMENT - 4 PIÈCE(S) - 102.69 M²

645 000 €

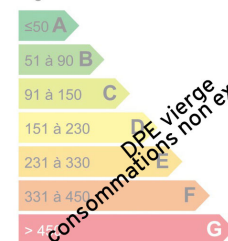


DESCRIPTIF DETAILLE

Ref : 11252

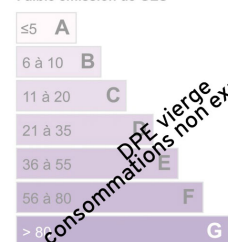
Surface :	102.69 M ²	Etage :	Dernier étage
Style immeuble :	MODERNE	Exposition :	Nord, Sud
Etat :	Excellent état	Vue :	Panoramique
Pièces(s) :	4	Chauffage :	Radiateur
Chambre(s) :	3	Eau chaude :	Collective
Bains/Douches :	2	Parking(s) :	1
Toilette(s) :	1	Garage(s) :	NC
Surface séjour :	31.6 M ²	Cave :	2
Balcon(s) :	3.1 M ²	Taxe foncière :	2 200,00 €
Terrasse(s) :	1 M ²	Charges :	NC

Logement économe



Logement énergivore

Faible émission de GES



Forte émission de GES

DPE vierge
consommations non exploitables

DPE vierge
consommations non exploitables

NICE OUEST / FABRON NAPOLEON III : Situé dans le plus haut bâtiment du Domaine des Fleurs, les Edelweiss, en dernier étage, magnifique 4 pièces de 103 m² entièrement rénové et climatisé, traversant Sud-Nord, avec une grande terrasse offrant une splendide vue mer panoramique. L'appartement se compose d'une entrée, séjour double, cuisine indépendante et cellier, 3 chambres, deux salles de douche, WC invités. Deux caves inclus. Un parking couvert en sus 40000€. Très calme, cet appartement conviendra parfaitement à une famille.

Honoraires de 5% inclus à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr

PRESTATIONS : Air conditionné, Double vitrage, Fenêtre aluminium, Internet, Stores électriques, Volets roulants électriques, Éclairage extérieur, Alarme incendie, Ascenseur, Gardien, Interphone, Portail électrique, Porte blindée, Piscine en copropriété