

APPARTEMENT - 2 PIÈCE(S) - 50.09 M²

765 000 €



DESCRIPTIF DETAILLE

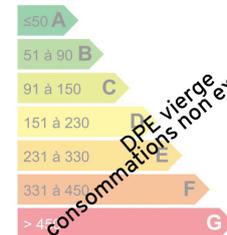
Ref : MF-11156-7

Surface :	50.09 M ²	Etage :	Dernier étage
Style immeuble :	MODERNE	Exposition :	Nord-ouest
Etat :	Neuf	Vue :	Dégagée
Pièces(s) :	2	Chauffage :	Climatisation
Chambre(s) :	1	Eau chaude :	Individuelle
Bains/Douches :	1	Parking(s) :	NC
Toilette(s) :	1	Garage(s) :	NC
Surface séjour :	NC	Cave :	NC
Balcon(s) :	NC	Taxe foncière :	NC
Terrasse(s) :	1 M ²	Charges :	NC

BEAULIEU-SUR-MER : En plein coeur de Beaulieu, à proximité immédiate de toutes les commodités (commerces, bus, gare routière, supermarché) et à quelque minutes à pied de la mer, splendide deux pièces de 50 m² avec terrasse situé au dernier étage d'une petit immeuble de luxe de seulement deux étages, entièrement climatisé, offrant de prestations de grand standing. Début des travaux fin mars 2025 et livraison des logements prévue en juin 2027. Parking ou garage disponible en sus. Frais réduits et honoraires inclus à la charge du promoteur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr

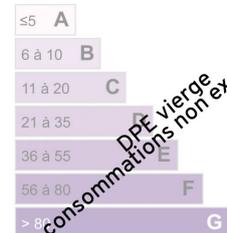
PRESTATIONS : Air conditionné, Borne voiture électrique, Domotique, Double vitrage, Fenêtre aluminium, Internet, Volets roulants électriques, Éclairage extérieur, Accès handicapé, Alarme incendie, Ascenseur, Fibre optique, Digicode, Portail électrique, Porte blindée, Vidéophone, Ventilation double flux

Logement économe



Logement énergivore

Faible émission de GES



Forte émission de GES

DPE vierge consommations non exploitables

DPE vierge consommations non exploitables