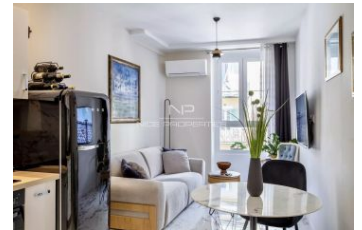


APPARTEMENT - 2 PIÈCE(S) - 36 M<sup>2</sup>

399 000 €

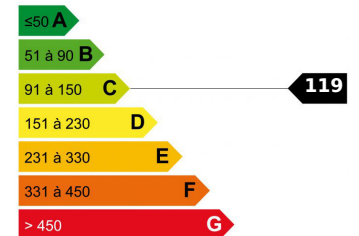


DESCRIPTIF DETAILLE

Ref :

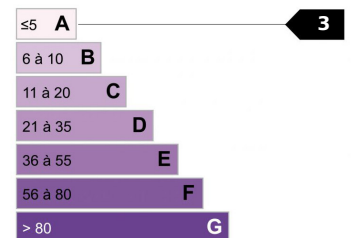
<b>Surface :</b>	36 M <sup>2</sup>	<b>Etage :</b>	3ème
<b>Style immeuble :</b>		<b>Exposition :</b>	Sud-est, Nord-ouest
<b>Etat :</b>	Excellent état	<b>Vue :</b>	Aperçu
<b>Pièces(s) :</b>	2	<b>Chauffage :</b>	Climatisation
<b>Chambre(s) :</b>	1	<b>Eau chaude :</b>	Individuelle
<b>Bains/Douches :</b>	1	<b>Parking(s) :</b>	NC
<b>Toilette(s) :</b>	1	<b>Garage(s) :</b>	NC
<b>Surface séjour :</b>	NC	<b>Cave :</b>	NC
<b>Balcon(s) :</b>	NC	<b>Taxe foncière :</b>	810,00 €
<b>Terrasse(s) :</b>	NC	<b>Charges :</b>	NC

Logement économe



Logement énergivore

Faible émission de GES



Forte émission de GES

NICE CENTRE / CARRÉ D'OR : Exclusivité. Emplacement de 1er choix sur la zone piétonne, au cœur du Carré d'Or, à proximité immédiate des commodités, des commerces et de la plage pour rayonner à pied et profiter pleinement de la riviera.

Dans un petit immeuble de 1947 avec ascenseur, superbe 2 Pièces climatisé de 36 m<sup>2</sup> en parfait état, récemment rénové avec style, élégance et des matériaux de haut de gamme.

Traversant, calme et lumineux, avec belle hauteur sous plafond, il bénéficie d'un séjour 20 m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte équipée, une grande chambre avec penderie, ainsi qu'une salle d'eau et toilettes.

Vendu meublé prêt à l'usage, il est idéal pour un pied à terre ou un investissement locatif car la location saisonnière est autorisée dans l'immeuble.

Honoraires agence 5% charge vendeur. « les informations sur Les risques auxquels ce bien est

Agence NP Promenade

2, rue Halévy - Le Ruhl  
06000 Nice

Tél : +33 (0)4 92 07 09 50

Email : [info@nice-properties.fr](mailto:info@nice-properties.fr)

exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr) »

**PRESTATIONS :** Air conditionné, Triple vitrage, Ascenseur, Fibre optique, Interphone, Porte blindée, Meublé