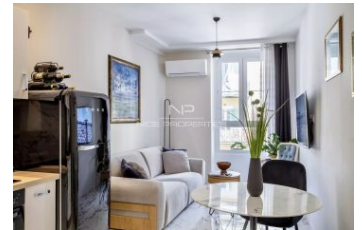


APPARTEMENT - 2 PIÈCE(S) - 36 M²

379 000 €

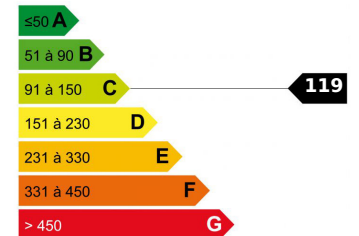


DESCRIPTIF DETAILLE

Ref :

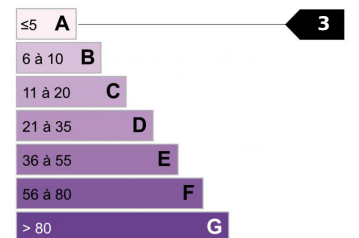
Surface :	36 M ²	Etage :	3ème
Style immeuble :		Exposition :	Sud-est, Nord-ouest
Etat :	Excellent état	Vue :	Aperçu
Pièces(s) :	2	Chauffage :	Climatisation
Chambre(s) :	1	Eau chaude :	Individuelle
Bains/Douches :	1	Parking(s) :	NC
Toilette(s) :	1	Garage(s) :	NC
Surface séjour :	NC	Cave :	NC
Balcon(s) :	NC	Taxe foncière :	810,00 €
Terrasse(s) :	NC	Charges :	NC

Logement économe



Logement énérgivore

Faible émission de GES



Forte émission de GES

NICE CENTRE / CARRÉ D'OR : Exclusivité. Emplacement de 1er choix sur la zone piétonne, au cœur du Carré d'Or, à proximité immédiate des commodités, des commerces et de la plage pour rayonner à pied et profiter pleinement de la riviera.

Dans un petit immeuble de 1947 avec ascenseur, superbe 2 Pièces climatisé de 36 m² en parfait état, récemment rénové avec style, élégance et des matériaux de haut de gamme.

Traversant, calme et lumineux, avec belle hauteur sous plafond, il bénéficie d'un séjour 20 m² avec cuisine ouverte équipée, une grande chambre avec penderie, ainsi qu'une salle d'eau et toilettes.

Vendu meublé prêt à l'usage, il est idéal pour un pied à terre ou un investissement locatif car la location saisonnière est autorisée dans l'immeuble.

Honoraires agence 5% charge vendeur. « les informations sur Les risques auxquels ce bien est

Agence NP Promenade

2, rue Halévy - Le Ruhl
06000 Nice

Tél : +33 (0)4 92 07 09 50

Email : info@nice-properties.fr

exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr »

PRESTATIONS : Air conditionné, Triple vitrage, Ascenseur, Fibre optique, Interphone, Porte blindée, Meublé