2, rue Halévy - Le Ruhl 06000 Nice

Tél: +33 (0)4 92 07 09 50

Email: info@nice-properties.fr

APPARTEMENT - 2 PIÈCE(S) - 36 M²

409 000 €









DESCRIPTIF DETAILLE

Surface :	36 M²
Style immeuble :	
Etat :	Excellent état
Pièces(s):	2
Chambre(s):	1
Bains/Douches:	1
Toilette(s):	1
Surface séjour :	NC
Balcon(s):	NC
Terrasse(s):	NC

Etage :	3ème
Exposition:	Sud-est, Nord-ouest
Vue:	Aperçu
Chauffage:	Climatisation
Eau chaude :	Individuelle
Parking(s):	NC
Garage(s):	NC
Cave:	NC
Taxe foncière :	810,00€
Charges:	NC

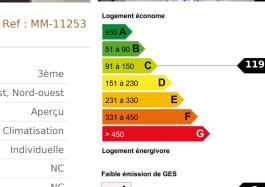
NICE CENTRE / CARRÉ D'OR : Exclusivité. Emplacement de 1er choix sur la zone piétonne, au cœur du Carré d'Or, à proximité immédiate des commodités, des commerces et de la plage pour rayonner à pied et profiter pleinement de la riviera.

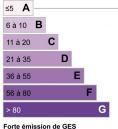
Dans un petit immeuble de 1947 avec ascenseur, superbe 2 Pièces climatisé de 36 m² en parfait état, récemment rénové avec style, élégance et des matériaux de haut de gamme.

Traversant, calme et lumineux, avec belle hauteur sous plafond, il bénéficie d'un séjour 20 m² avec cuisine ouverte équipée, une grande chambre avec penderie, ainsi qu'une salle d'eau et toilettes.

Vendu meublé prêt à l'usage, il est idéal pour un pied à terre ou un investissement locatif car la location saisonnière est autorisée dans l'immeuble.

Honoraires agence 5% charge vendeur. « les informations sur Les risques auxquels ce bien est





Agence NP Promenade

2, rue Halévy - Le Ruhl 06000 Nice

Tél: +33 (0)4 92 07 09 50

Email: info@nice-properties.fr

exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr »

PRESTATIONS : Air conditionné, Triple vitrage, Ascenseur, Fibre optique, Interphone, Porte blindée, Meublé