

VILLA/MAISON - 5 PIÈCE(S) - 145 M²

1 380 000 €

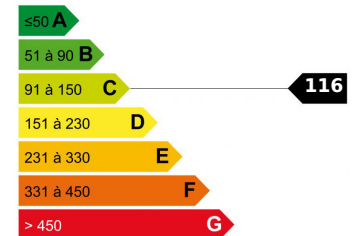


DESCRIPTIF DETAILLE

Ref :

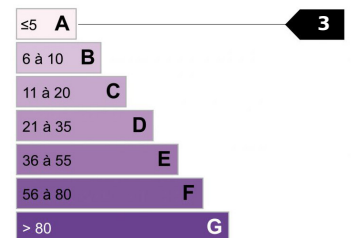
Surface :	145 M ²	Surface séjour :	NC
Terrain :	790 M ²	Terrasse(s) :	NC
Style :	niçois	Exposition :	Est, Sud
Niveaux :		Vue :	Dégagée
Mitoyenneté :	Non	Chauffage :	Climatisation
Etat :	Excellent état	Eau chaude :	Individuelle
Pièce(s) :	5	Parking(s) :	NC
Chambre(s) :	3	Garage(s) :	1
Bain/Douche :	2	Cave :	NC
Toilette(s) :	NC	Taxe foncière :	1 670,00 €

Logement économe



Logement énergivore

Faible émission de GES



Forte émission de GES

NICE SAINT PIERE DE FERIC : Nous vous proposons cette agréable villa de 150 m² environ, de 4 pièces sur 3 niveaux, entièrement rénovée, aux prestations de qualité et qui vous offre à chaque étage une vue mer.

Elle comprend au rez-de-chaussée une belle pièce de vie avec cuisine ouverte donnant sur une terrasse d'angle vue mer et une salle d'eau invités.

A l'étage inférieur, vous trouverez une chambre parentale sur terrasse avec sa salle de bains/toilettes et prolongé par un espace pouvant devenir une chambre d'enfant, un dressing ou un bureau. Vous pourrez profiter également d'une salle de sport avec jacuzzi.

Le rez-de-jardin, comprend une chambre avec salle d'eau et toilettes, une chambre en suite avec salle d'eau, kitchenette et entrée indépendante.

Une piscine de 8,5 m x 4, un sauna, un jardin complanté de deux planches ensoleillées avec arrosage automatique et des stationnements intérieurs et un garage complètent l'ensemble idéal pour une famille. Possibilité d'acquérir en plus un terrain à côté. Honoraires d'agence inclus à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site

Agence NP Promenade

2, rue Halévy - Le Ruhl

06000 Nice

Tél : +33 (0)4 92 07 09 50

Email : info@nice-properties.fr

georisques.gouv.fr

PRESTATIONS : Air conditionné, Cheminée, Domotique, Double vitrage, Jacuzzi, Stores électriques, Volets roulants électriques, Éclairage extérieur, Portail électrique, Piscine, Sauna, Fenêtres coulissantes, Arrosage, Clôture, Alarme, Vidéo surveillance, Salle de sport