

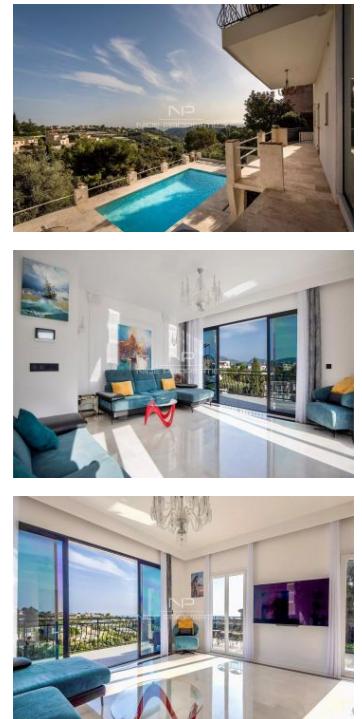
VILLA/MAISON - 5 PIÈCE(S) - 145 M<sup>2</sup>

1 380 000 €

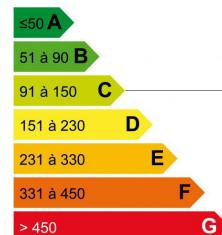


DESCRIPTIF DÉTAILLE

Ref : LF-11351

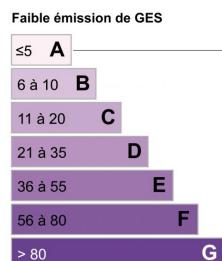


## Logement économe



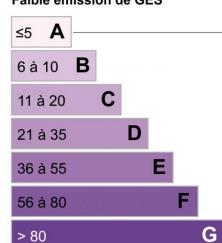
116

## Logement énergivore



3

## Faible émission de GES



## Forte émission de GES

NICE SAINT PIERRE DE FERIC : Nous vous proposons cette agréable villa de 150 m<sup>2</sup> environ, de 5 pièces sur 3 niveaux, entièrement rénovée, aux prestations de qualité et qui vous offre à chaque étage une vue mer.

Elle comprend au rez-de-chaussée une belle pièce de vie avec cheminée donnant sur une large terrasse d'angle vue mer et une salle d'eau invités.

A l'étage inférieur, vous trouverez une chambre parentale sur terrasse avec sa salle de bains/toilettes et prolongé par un espace pouvant devenir une chambre d'enfant, un dressing ou un bureau. Vous pourrez profiter d'une salle de sport avec jacuzzi écouissante d'une vue mer.

Le rez-de-jardin, comprend une chambre avec salle d'eau et toilettes, un studio avec entrée indépendante et une buanderie.

Une piscine de 8,5 m x 4, un sauna, un jardin complanté de deux planches ensoleillées avec arrosage automatique et des stationnements intérieurs complètent l'ensemble idéal pour une famille. Possibilité d'acquérir en plus un terrain à côté. Honoraires d'agence inclus à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site

Agence NP Promenade

2, rue Halévy - Le Ruhl

06000 Nice

Tél : +33 (0)4 92 07 09 50

Email : info@nice-properties.fr

georisques.gouv.fr

**PRESTATIONS :** Air conditionné, Cheminée, Domotique, Double vitrage, Jacuzzi, Stores électriques, Volets roulants électriques, Éclairage extérieur, Portail électrique, Piscine, Sauna, Fenêtres coulissantes, Arrosage, Clôture, Alarme, Vidéo surveillance, Salle de sport