

VILLA/MAISON - 5 PIÈCE(S) - 145 M<sup>2</sup>

1 380 000 €

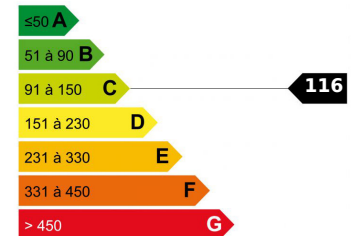


## DESCRIPTIF DETAILLE

Ref : 85929904

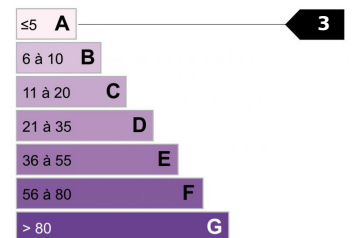
<b>Surface :</b>	145 M <sup>2</sup>	<b>Surface séjour :</b>	NC
<b>Terrain :</b>	790 M <sup>2</sup>	<b>Terrasse(s) :</b>	NC
<b>Style :</b>	niçois	<b>Exposition :</b>	Est, Sud
<b>Niveaux :</b>		<b>Vue :</b>	Dégagée
<b>Mitoyenneté :</b>	Non	<b>Chauffage :</b>	Climatisation
<b>Etat :</b>	Excellent état	<b>Eau chaude :</b>	Individuelle
<b>Pièce(s) :</b>	5	<b>Parking(s) :</b>	NC
<b>Chambre(s) :</b>	3	<b>Garage(s) :</b>	1
<b>Bain/Douche :</b>	2	<b>Cave :</b>	NC
<b>Toilette(s) :</b>	NC	<b>Taxe foncière :</b>	1 670,00 €

Logement économe



Logement énergivore

Faible émission de GES



Forte émission de GES

NICE SAINT PIERE DE FERIC : Nous vous proposons cette agréable villa de 150 m<sup>2</sup> environ, de 4 pièces sur 3 niveaux, entièrement rénovée, aux prestations de qualité et qui vous offre à chaque étage une vue mer.

Elle comprend au rez-de-chaussée une belle pièce de vie avec cuisine ouverte donnant sur une terrasse d'angle vue mer et une salle d'eau invités.

A l'étage inférieur, vous trouverez une chambre parentale sur terrasse avec sa salle de bains/toilettes et prolongé par un espace pouvant devenir une chambre d'enfant, un dressing ou un bureau. Vous pourrez profiter également d'une salle de sport avec jacuzzi.

Le rez-de-jardin, comprend une chambre avec salle d'eau et toilettes, une chambre en suite avec salle d'eau, kitchenette et entrée indépendante.

Une piscine de 8,5 m x 4, un sauna, un jardin complanté de deux planches ensoleillées avec arrosage automatique et des stationnements intérieurs et un garage complètent l'ensemble idéal pour une famille. Possibilité d'acquérir en plus un terrain à côté. Honoraires d'agence inclus à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site

Agence NP Promenade

2, rue Halévy - Le Ruhl  
06000 Nice

Tél : +33 (0)4 92 07 09 50

Email : [info@nice-properties.fr](mailto:info@nice-properties.fr)

[georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

**PRESTATIONS :** Air conditionné, Cheminée, Domotique, Double vitrage, Jacuzzi, Stores électriques, Volets roulants électriques, Éclairage extérieur, Portail électrique, Piscine, Sauna, Fenêtres coulissantes, Arrosage, Clôture, Alarme, Vidéo surveillance, Salle de sport