Agence NP Promenade

2, rue Halévy - Le Ruhl
06000 Nice
Tél : +33 (0)4 92 07 09 50
Email : info@nice-properties.fr

VILLA/MAISON - 5 PIÈCE(S) - 145 M²

1 290 000 €





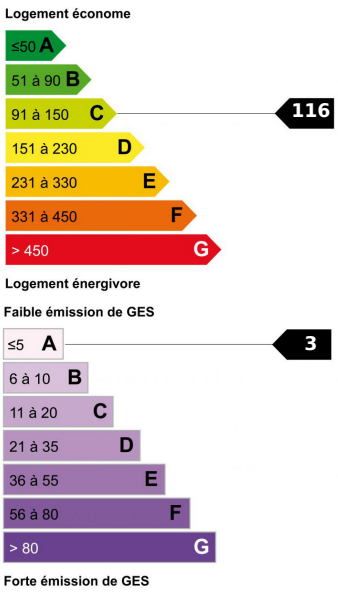




DESCRIPTIF DETAILLE

Ref : LF-11351

Surface :	145 M²	**Surface séjour :**	NC
Terrain :	790 M²	**Terrasse(s) :**	NC
Style :	niçois	**Exposition :**	Est, Sud
Niveaux :		**Vue :**	Dégagée
Mitoyenneté :	Non	**Chauffage :**	Climatisation
Etat :	Excellent état	**Eau chaude :**	Individuelle
Pièce(s) :	5	**Parking(s) :**	NC
Chambre(s) :	3	**Garage(s) :**	1
Bain/Douche :	2	**Cave :**	NC
Toilette(s) :	NC	**Taxe foncière :**	1 670,00 €



NICE SAINT PIERE DE FERIC : Nous vous proposons cette agréable villa de 150 m² environ, de 4 pièces sur 3 niveaux, entièrement rénovée aux prestations de qualité.

Elle comprend au rez-de-chaussée une belle pièce de vie avec cuisine ouverte donnant sur une terrasse d'angle vue mer et une salle d'eau invités.

Au rez-de-jardin, vous trouverez une chambre parentale sur terrasse avec sa salle de bains/toilettes et prolongé par un espace pouvant devenir une chambre d'enfant, un dressing ou un bureau avec accès à la piscine. Vous pourrez profiter également d'une salle de sport avec jacuzzi.

A l'étage inférieur, il y'a une chambre avec salle d'eau et toilettes, une chambre en suite avec salle d'eau, kitchenette et entrée indépendante.

Une piscine de 8,5 m x 4, un sauna, un jardin complanté de deux planches ensoleillées avec

Agence NP Promenade

2, rue Halévy - Le Ruhl
06000 Nice
Tél : +33 (0)4 92 07 09 50
Email : info@nice-properties.fr

arrosage automatique et des stationnements intérieurs et un garage complètent l’ensemble idéal pour une famille.

Idéale pour une famille. A voir rapidement.

Honoraires d'agence inclus à la charge du vendeur.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site georisques.gouv.fr

PRESTATIONS : Air conditionné, Cheminée, Domotique, Double vitrage, Jacuzzi, Stores électriques, Volets roulants électriques, Éclairage extérieur, Portail électrique, Piscine, Sauna, Fenêtres coulissantes, Arrosage, Clôture, Alarme, Vidéo surveillance, Salle de sport