Agence NP Cannes

37, rue d'Antibes
06400 Cannes
Tél : +33 (0)4 93 68 51 51
Email : contact@np-estate.com

# APPARTEMENT - 3 PIÈCE(S) - 127.07 M²

3 400 000 €





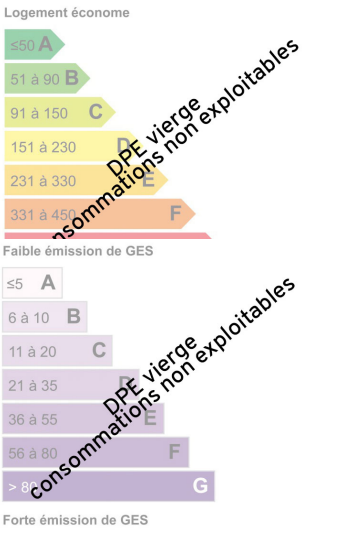




## DESCRIPTIF DETAILLE

Ref : SB-11393 B

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Surface :** | 127.07 M² | **Etage :** | 1er |
| **Style immeuble :** | | **Exposition :** | Est, Ouest, Sud |
| **Etat :** | Neuf | **Vue :** | Dégagée |
| **Pièces(s) :** | 3 | **Chauffage :** | Climatisation |
| **Chambre(s) :** | 2 | **Eau chaude :** | Collective |
| **Bains/Douches :** | 1 | **Parking(s) :** | NC |
| **Toilette(s) :** | 1 | **Garage(s) :** | NC |
| **Surface séjour :** | NC | **Cave :** | NC |
| **Balcon(s) :** | NC | **Taxe foncière :** | NC |
| **Terrasse(s) :** | 1 M² | **Charges :** | NC |




CANNESC ROISETTE / GRAND HÔTEL : Dans une résidence de grand stranding très recherchée avec Parc, au calme, face aux plages et à proximité des enseignes les plus exclusives, découvrez ce sublime appartement de 127 m² dans l'une des adresses les plus convoitées.

Entièrement rénové avec des matériaux d'exception, ce bien rare se compose d'un grand séjour baigné de lumière prolongé par une superbe terrasse Sud avec vue mer, une élégante cuisine ouverte, un espace bureau, deux chambres chacune avec dressing et salle de bain privative, une deuxième terrasse, une buanderie et toilettes invités.

L'appartement est vendu avec une cave.
Un garage double en sus du prix.

Honoraires d'agence de 5% inclus à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: georisques.gouv.fr

**PRESTATIONS :** Air conditionné, Domotique, Double vitrage, Fenêtre aluminium, Fenêtres

Agence NP Cannes

37, rue d'Antibes
06400 Cannes
Tél : +33 (0)4 93 68 51 51
Email : contact@np-estate.com

coulissantes, Internet, Meublé, Stores électriques, Volets roulants électriques, Éclairage extérieur, Ascenseur, Concierge, Gardien, Interphone, Service de sécurité, Vidéo surveillance, Vidéophone