

APPARTEMENT - 3 PIÈCE(S) - 81 M²

789 000 €



DESCRIPTIF DETAILLE

Ref : 85939301

Surface :	81 M ²	Etage :	4ème
Style immeuble :		Exposition :	Sud-ouest
Etat :	Excellent état	Vue :	Dégagée
Pièces(s) :	3	Chauffage :	Central
Chambre(s) :	2	Eau chaude :	Collective
Bains/Douches :	2	Parking(s) :	NC
Toilette(s) :	1	Garage(s) :	NC
Surface séjour :	NC	Cave :	NC
Balcon(s) :	NC	Taxe foncière :	1 639,00 €
Terrasse(s) :	NC	Charges :	NC

NICE CARABACEL : Situé dans le quartier prisé de Bas Cimiez, proche des écoles, des transports et des axes routiers, à quelques minutes à pied du centre-ville.

Au sein d'un des plus beaux palais de Cimiez, le Grand Palais, magnifique 3 pièces au 4ème étage, entièrement rénové et climatisé avec des matériaux haut de gamme. Entrée avec placard sur mesure, séjour-salle à manger, cuisine équipée avec îlot central en marbre, le tout ouvrant sur un balcon exposé plein sud.

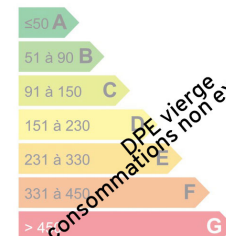
Le coin nuit se compose d'une première chambre avec dressing et sa salle de douche avec double vasque, une seconde chambre avec placard et une salle de bain, un toilette invité.

Belle vue dégagée. Parking collectif.

Les honoraires 5% d'agence seront intégralement à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: georisques.gouv.fr

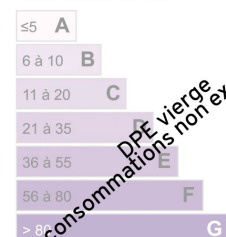
PRESTATIONS : Air conditionné, Double vitrage, Ascenseur, Gardien, Interphone, Porte blindée

Logement économe



Logement énergivore

Faible émission de GES



Forte émission de GES

DPE vierge
consommations non exploitablesDPE vierge
consommations non exploitables