

VILLA/MAISON - 8 PIÈCE(S) - 360 M<sup>2</sup>

2 000 000 €

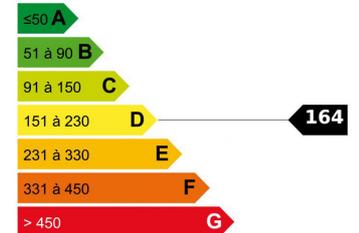


DESCRIPTIF DETAILLE

Ref : MSE-11255

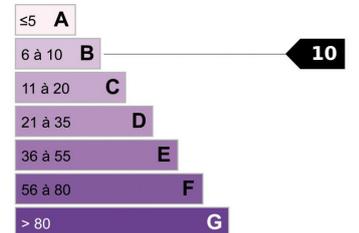
<b>Surface :</b>	360 M <sup>2</sup>	<b>Surface séjour :</b>	70 M <sup>2</sup>
<b>Terrain :</b>	3300 M <sup>2</sup>	<b>Terrasse(s) :</b>	NC
<b>Style :</b>	NEO-COLONIAL	<b>Exposition :</b>	Sud
<b>Niveaux :</b>		<b>Vue :</b>	Panoramique
<b>Mitoyenneté :</b>	Non	<b>Chauffage :</b>	Climatisation
<b>Etat :</b>	À rafraîchir	<b>Eau chaude :</b>	Individuelle
<b>Pièce(s) :</b>	8	<b>Parking(s) :</b>	NC
<b>Chambre(s) :</b>	6	<b>Garage(s) :</b>	NC
<b>Bain/Douche :</b>	5	<b>Cave :</b>	NC
<b>Toilette(s) :</b>	1	<b>Taxe foncière :</b>	6 879,00 €

Logement économe



Logement énergivore

Faible émission de GES



Forte émission de GES

NICE COLLINES : A 20 minutes du bord de mer, surplombant la ville de Nice et la Baie des Anges, superbe propriété de 360 m<sup>2</sup> élevée sur 3 niveaux au coeur d'un terrain plat de 3300 m<sup>2</sup>. Véritable maison de réception disposant de 7 chambres et de 5 salles des bains, de larges terrasses et d'une très belle piscine avec cuisine d'été et pool-house. Cette propriété bénéficie en outre d'une très belle vue panoramique, d'un jardin complanté de nombreuses variétés et de nombreux stationnements.

A moderniser.

Honoraires de 5% inclus à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr

**PRESTATIONS :** Air conditionné, Fenêtres coulissantes, Cheminée, Double vitrage, Internet, Maison de gardien, Stores, Abri de voiture, Arrosage, Barbecue, Interphone, Portail électrique, Piscine, Clôture, Éclairage extérieur, Porte blindée