Agence NP Promenade

2, rue Halévy - Le Ruhl
06000 Nice
Tél : +33 (0)4 92 07 09 50
Email : info@nice-properties.fr

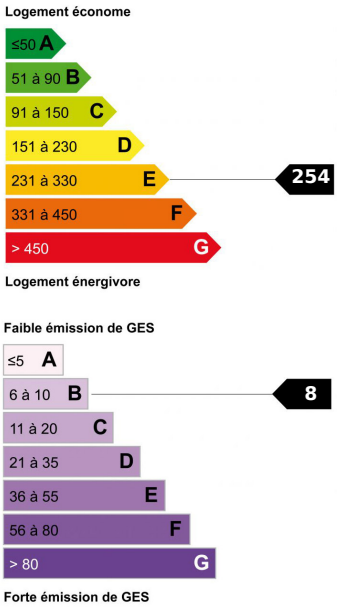
APPARTEMENT - 3 PIÈCE(S) - 83.56 M²

490 000 €

DESCRIPTIF DETAILLE

Ref : CGD-11218

Surface :	83.56 M²	**Etage :**	2ème
Style immeuble :	Stylé	**Exposition :**	Ouest, Sud
Etat :	Excellent état	**Vue :**	Aperçu
Pièces(s) :	3	**Chauffage :**	Radiateur
Chambre(s) :	2	**Eau chaude :**	Individuelle
Bains/Douches :	1	**Parking(s) :**	NC
Toilette(s) :	1	**Garage(s) :**	NC
Surface séjour :	NC	**Cave :**	NC
Balcon(s) :	NC	**Taxe foncière :**	754,00 €
Terrasse(s) :	NC	**Charges :**	NC



NICE VIEUX NICE : Au coeur de vieille ville, entre la Place Rossetti et l'hôtel "Le Couvent", dans un immeuble du 18ème siècle, superbe 3 pièces au deuxième étage, en parfait état avec de beaux volumes.

Le séjour avec cuisine ouverte de 40 m² environ est exposé Ouest et offre une magnifique hauteur sous plafond de 4 mètres avec des fresques remises en état, des tommettes en parfait état, des fenêtres de plus de 2,50 metres et une cheminée en marbre.

La 1ère chambre est baignée de lumière car exposée Sud, la 2ème chambre est au calme absolu, la salle de bains avec toilettes offre aussi une douche, un deuxième toilette est séparé, et l'entrée offre un 3ème couchage grâce à sa mezzanine.

Idéal placement locatif et/ou résidence secondaire.
Un bien rare sur le marché pour un coup de coeur assuré !

Agence NP Promenade

2, rue Halévy - Le Ruhl
06000 Nice
Tél : +33 (0)4 92 07 09 50
Email : info@nice-properties.fr

Honoraires d'agence 5 % inclus. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: georisques.gouv.fr

PRESTATIONS : Cheminée, Double vitrage, Internet, Fibre optique, Interphone