Agence NP Promenade

2, rue Halévy - Le Ruhl
06000 Nice
Tél : +33 (0)4 92 07 09 50
Email : info@nice-properties.fr

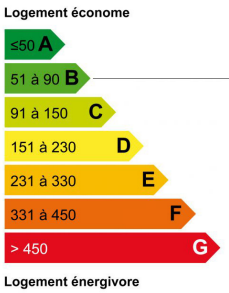
APPARTEMENT - 5 PIÈCE(S) - 165 M²

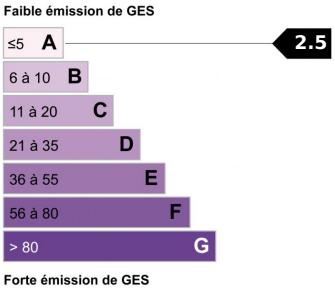
1 390 000 €

DESCRIPTIF DETAILLE

Ref : TA-11260

Surface :	165 M²	**Etage :**	2ème
Style immeuble :	Récent contemporain	**Exposition :**	Nord, Sud
Etat :	Neuf	**Vue :**	Dégagée
Pièces(s) :	5	**Chauffage :**	Climatisation
Chambre(s) :	4	**Eau chaude :**	Individuelle
Bains/Douches :	2	**Parking(s) :**	NC
Toilette(s) :	NC	**Garage(s) :**	NC
Surface séjour :	NC	**Cave :**	1
Balcon(s) :	5.3 M²	**Taxe foncière :**	2 862,00 €
Terrasse(s) :	NC	**Charges :**	NC





NICE CENTRE / WILSON : Situé dans l'hyper centre, à 2 pas de la coulée verte, du vieux Nice et de la place Garibaldi, somptueux appartement 6 pièces 165 m² dans un immeuble du début du siècle.

En étage médian avec ascenseur, cet appartement luxueusement rénové, dispose d'un vaste séjour baigné de lumière avec cheminée et balcon exposé Sud-Ouest, d'une salle à manger avec cuisine équipée et meublée, 1 chambre de maitre avec dressing et salle de bains/wc, 2 chambres avec leur propre salle d'eau/wc et une immense buanderie aménagée.

La quatrième chambre est modulable en appartement individuel grâce à son entrée indépendante. Elle dispose de sa propre salle d'eau avec toilettes ainsi que la possibilité d'y aménager une cuisine ouverte ou un dressing.

Agrémentant ce bien, un local sécurisé pour vélos ainsi qu'une grande cave accessible par l'ascenseur.

Agence NP Promenade

2, rue Halévy - Le Ruhl
06000 Nice
Tél : +33 (0)4 92 07 09 50
Email : info@nice-properties.fr

Pour un confort optimal, la climatisation intégrée est réglable dans chaque pièce, l'utilisation de matériaux haut de gamme, les beaux volumes, les cheminées en marbre dans le séjour et la salle à manger, les moulures, le parquet massif en point de Hongrie et les nombreux placards aménagés séduiront les plus exigeants.

Pour finir, les parties communes sont très belles et le ravalement de façade est voté et payé.

Coup de cœur assuré pour ce bien rare sur le marché.

Bien soumis au statut de la copropriété - Foncier : 2.862 € - Charges : 235 € / mois - Nbre de lots : 30
Honoraires d'agence inclus. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr

PRESTATIONS : Air conditionné, Double vitrage, Fenêtre aluminium, Internet, Ascenseur, Fibre optique, Local à vélo, Interphone, Porte blindée, Cheminée