

APPARTEMENT - 1 PIÈCE(S) - 15 M²

142 000 €



DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

Ref: VJ-11261

Surface :	15 M ²	Etage :	1er
Style immeuble :	Moderne	Exposition :	Sud
Etat :	Excellent état	Vue :	Aperçu
Pièces(s) :	1	Chauffage :	Climatisation
Chambre(s) :	0	Eau chaude :	Individuelle
Bains/Douches :	1	Parking(s) :	NC
Toilette(s) :	NC	Garage(s) :	NC
Surface séjour :	NC	Cave :	NC
Balcon(s) :	NC	Taxe foncière :	NC
Terrasse(s) :	NC	Charges :	NC

NICE MAGNAN PROMENADE : Idéalement situé au pied du tramway, à proximité immédiate des commerces, des restaurants et à 100 mètres de la plage, dans une jolie maison niçoise de 2 étages, joli studio 15 m² alliant confort et praticité, au 1er étage, offrant une pièce à vivre avec cuisine ouverte équipée et salle d'eau avec toilettes.

Il offre une belle rénovation moderne avec parquet, climatisation, double vitrage et de jolis meubles sur mesure avec un petit supplément.

Faibles charges, idéal pied-à-terre ou investissement locatif.

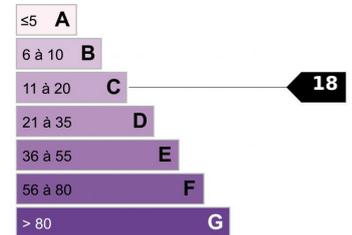
Honoraires d'agence 5% inclus à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site: georisques.gouv.fr

PRESTATIONS : Air conditionné, Double vitrage, Fenêtre PVC, Internet, Interphone, Fibre optique

Logement économe

Faible émission de GES



Forte émission de GES