

APPARTEMENT - 5 PIÈCE(S) - 167 M²

2 490 000 €

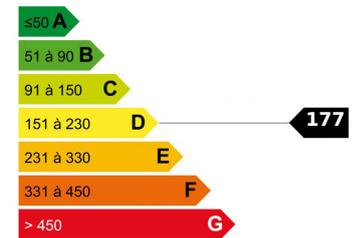


DESCRIPTIF DETAILLE

Ref : LF-11257

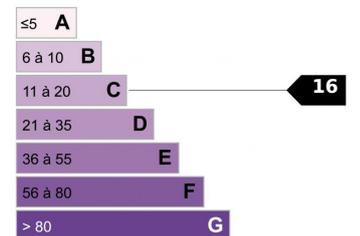
Surface :	167 M ²	Etage :	Dernier étage
Style immeuble :	Récent	Exposition :	Sud-ouest
Etat :	Neuf	Vue :	Panoramique
Pièces(s) :	5	Chauffage :	Climatisation
Chambre(s) :	3	Eau chaude :	Individuelle
Bains/Douches :	3	Parking(s) :	NC
Toilette(s) :	1	Garage(s) :	1
Surface séjour :	NC	Cave :	NC
Balcon(s) :	NC	Taxe foncière :	NC
Terrasse(s) :	1 M ²	Charges :	NC

Logement économe



Logement énergivore

Faible émission de GES



Forte émission de GES

NICE MONT BORON : Découvrez ce superbe appartement de 167 m² niché au dernier étage, offrant un cadre de vie unique grâce à son toit-terrasse de 126 m² exposé sud-ouest où vous profiterez d'une vue imprenable sur la mer, la ville et les collines environnantes.

L'entrée dessert un séjour de 49 m² en angle baigné de lumière, une cuisine indépendante entièrement équipée sur véranda, quatre chambres dont deux suites parentales, une salle de bains raffinée et un toilettes invités. L'accès direct par ascenseur garantit une intimité.

Vivez l'expérience d'un appartement où modernité et élégance se conjuguent par une rénovation aux prestations haut de gamme. Un garage et une place de parking complètent ce bien d'exception. Véritable havre de paix à deux pas du col de Villefranche et de ses commerces de proximité.

Honoraires d'agence inclus à la charge du vendeur. Les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: georisques.gouv.fr

Agence NP Promenade

2, rue Halévy - Le Ruhl
06000 Nice

Tél : +33 (0)4 92 07 09 50

Email : info@nice-properties.fr

PRESTATIONS : Air conditionné, Double vitrage, Stores électriques, Volets roulants électriques,
Ascenseur, Interphone