

APPARTEMENT - 5 PIÈCE(S) - 143.65 M²

1 155 000 €



DESCRIPTIF DETAILLE

Ref : CL-11264

Surface :	143.65 M ²	Etage :	5ème
Style immeuble :	ART DECO	Exposition :	Nord, Sud
Etat :	Bon état	Vue :	Dégagée
Pièces(s) :	5	Chauffage :	Radiateur
Chambre(s) :	3	Eau chaude :	Individuelle
Bains/Douches :	1	Parking(s) :	NC
Toilette(s) :	NC	Garage(s) :	NC
Surface séjour :	27.33 M ²	Cave :	1
Balcon(s) :	12 M ²	Taxe foncière :	2 708,00 €
Terrasse(s) :	NC	Charges :	NC

NICE VICTOR HUGO : En avant dernier étage d'un bel immeuble niçois avec un ascenseur, situé sur boulevard Victor Hugo, à quelques minutes à pied de la mer et de la Place Masséna. Magnifique appartement 5 pièces de 144 m², traversant Sud-Nord et offrant tout le cachet de l'ancien.

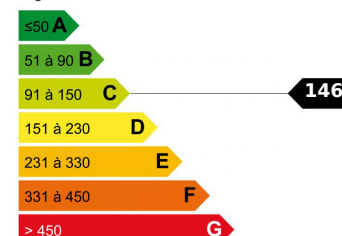
Belle entrée qui mène vers un vaste séjour lumineux avec une salle à manger, une cuisine séparée, aménagée et équipée, trois grandes chambres et trois salles de douche, de grands placards et un balcon de 12 m² exposé Sud.

Une cave complète ce bien. Un garage en location se situe dans un immeuble proche. A visiter rapidement.

Honoraires de 5 % inclus à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site georisques.gouv.fr.

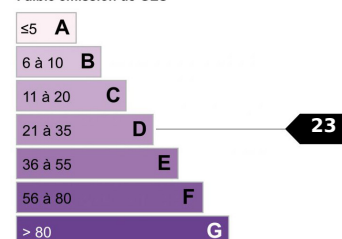
PRESTATIONS : Ascenseur, Interphone

Logement économe



Logement énergivore

Faible émission de GES



Forte émission de GES