

APPARTEMENT - 2 PIÈCE(S) - 53.05 M²

550 000 €



DESCRIPTIF DETAILLE

Ref : TA-11269

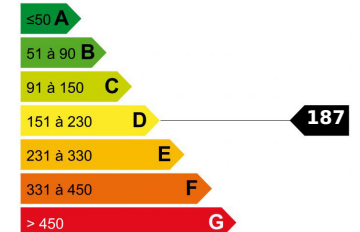
Surface :	53.05 M²	Etage :	5ème
Style immeuble :		Exposition :	Sud-ouest, Nord-ouest
Etat :	Bon état	Vue :	Dégagée
Pièces(s) :	2	Chauffage :	Central
Chambre(s) :	1	Eau chaude :	Collective
Bains/Douches :	1	Parking(s) :	NC
Toilette(s) :	1	Garage(s) :	NC
Surface séjour :	26.32 M²	Cave :	1
Balcon(s) :	5.12 M²	Taxe foncière :	1 631,00 €
Terrasse(s) :	NC	Charges :	NC

NICE CENTRE / CARRÉ D'OR : Appartement rare à la vente pour « Le Palace », la luxueuse résidence de la Rue Alphonse Karr à Nice, à 2 pas de la Place Massena, de la Promenade des Anglais, des "Galleries Lafayette" et "Nice Étoile" ainsi qu'une multitude de restaurants, cafés et boutiques.

Sublime 2 Pièces de 53 m² situé au 5ème étage avec ascenseur, baigné de soleil par sa principale exposition Sud-Ouest et par ses 3 balcons de 14 m² au total répartis sur chaque pièces de l'appartement.

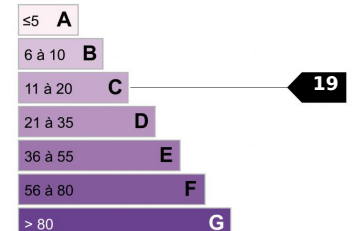
Au calme absolu par son étage élevé, il se compose d'un salon - salle à manger de 26 m² bénéficiant d'un 1er balcon exposé Sud-Ouest, d'une cuisine indépendante élégante et fonctionnelle disposant d'un 2ème balcon exposé Nord-Ouest, d'une chambre avec armoire sur mesure donnant accès au 3ème balcon exposé Sud-Ouest, d'une salle d'eau, des toilettes séparées et d'un placard intégré sur l'entrée.
Une cave en sous-sol complète ce bien.

Logement économe



Logement énergivore

Faible émission de GES



Forte émission de GES

Agence NP Promenade

2, rue Halévy - Le Ruhl

06000 Nice

Tél : +33 (0)4 92 07 09 50

Email : info@nice-properties.fr

Un appartement en très bon état intérieur avec climatisation réversible, fibre optique et 2 gardiens s'occupant de l'entretien quotidien la résidence pour une sécurité et un confort toute l'année.

Un emplacement imbattable au cœur du Carré d'Or pour un pour un pied à terre imbattable à Nice.

Honoraires d'agence 5 % inclus à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr

PRESTATIONS : Air conditionné, Internet, Éclairage extérieur, Accès handicapé, Ascenseur, Fibre optique, Digicode, Gardien, Portail électrique, Vidéo surveillance, Vidéophone