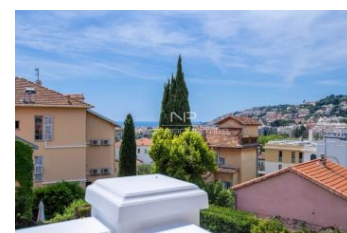


APPARTEMENT - 4 PIÈCE(S) - 129.94 M²

790 000 €



DESCRIPTIF DETAILLE

Ref : MF-11183

Surface :	129.94 M ²
Style immeuble :	BOURGEOIS
Etat :	À rénover
Pièces(s) :	4
Chambre(s) :	3
Bains/Douches :	1
Toilette(s) :	1
Surface séjour :	39.91 M ²
Balcon(s) :	2.01 M ²
Terrasse(s) :	1 M ²

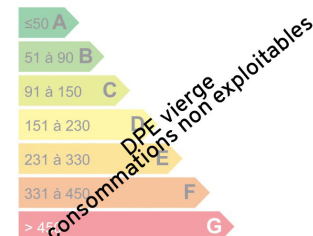
Etage :	Dernier étage
Exposition :	Sud
Vue :	Panoramique
Chauffage :	Radiateur
Eau chaude :	Individuelle
Parking(s) :	1
Garage(s) :	NC
Cave :	NC
Taxe foncière :	1 100,00 €
Charges :	NC

NICE COLLINES / GAIRAUT : En dernier étage d'une magnifique maison bourgeoise, au calme et exposée sud/ouest, grand appartement 4 pièces d'une surface de 130 m², à rénover, ouvert sur une magnifique et profonde terrasse de 22 m² avec vue panoramique ville et de beaux aperçus mer. Il se compose d'une entrée, double séjour avec cheminée, cuisine indépendante, 3 belles chambres dont une avec balcon, salle de bain et WC indépendant. Rangements. Énormément de potentiel et très faibles charges de copropriété. Parking extérieur et jardin privatif de 85 m². Honoraires de 5% inclus à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr

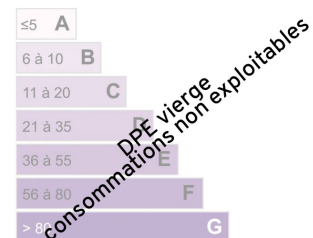
PRESTATIONS : Éclairage extérieur, Interphone

Logement économe



Logement énergivore

Faible émission de GES



Forte émission de GES