10 rue Masséna 06000 Nice

Tél: +33 (0)4 93 01 50 00 Email: info@nice-properties.fr

APPARTEMENT - 4 PIÈCE(S) - 129.94 M²

790 000 €









DESCRIPTIF DETAILLE

Surface :	129.94 M²
Style immeuble :	BOURGEOIS
Etat :	À rénover
Pièces(s):	4
Chambre(s):	3
Bains/Douches:	1
Toilette(s):	1
Surface séjour :	39.91 M²
Balcon(s):	2.01 M²
Terrasse(s):	1 M ²

Etage :	Dernier étage
Exposition:	Sud
Vue:	Panoramique
Chauffage:	Radiateur
Eau chaude :	Individuelle
Parking(s):	1
Garage(s):	NC
Cave:	NC
Taxe foncière :	1 100,00 €
Charges:	NC

Ref: MF-11183

NICE COLLINES / GAIRAUT : En dernier étage d'une magnifique maison bourgeoise, au calme et exposée sud/ouest, grand appartement 4 pièces d'une surface de 130 m², à rénover, ouvert sur une magnifique et profonde terrasse de 22 m² avec vue panoramique ville et de beaux aperçus mer. Il se compose d'une entrée, double séjour avec cheminée, cuisine indépendante, 3 belles chambres dont une avec balcon, salle de bain et WC indépendant. Rangements. Énormément de potentiel et très faibles charges de copropriété. Parking extérieur et jardin privatif de 85 m². Honoraires de 5% inclus à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr

PRESTATIONS: Éclairage extérieur, Interphone





Forte émission de GES