

APPARTEMENT - 4 PIÈCE(S) - 90 M²

699 000 €

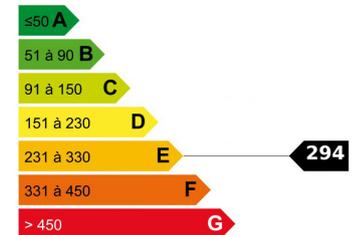


DESCRIPTIF DETAILLE

Ref : LB-11271

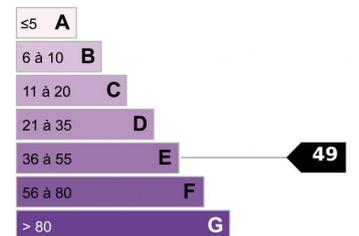
Surface :	90 M ²	Etage :	2ème
Style immeuble :		Exposition :	Est, Ouest
Etat :	Excellent état	Vue :	Dégagée
Pièces(s) :	4	Chauffage :	Radiateur
Chambre(s) :	3	Eau chaude :	Individuelle
Bains/Douches :	2	Parking(s) :	NC
Toilette(s) :	1	Garage(s) :	NC
Surface séjour :	NC	Cave :	NC
Balcon(s) :	NC	Taxe foncière :	1 461,00 €
Terrasse(s) :	1 M ²	Charges :	NC

Logement économe



Logement énergivore

Faible émission de GES



Forte émission de GES

NICE CENTRE / MUSICIENS : Exclusivité. À deux pas du Carré d'Or et du boulevard Victor Hugo, à proximité immédiate du tramway, au sein d'un bel immeuble Art Déco classé avec ascenseur, sublime appartement 4 pièces de 87 m² en triplex. Ce bien atypique et rempli de charme est conçu dans un style "maison de ville". Il bénéficie d'un ensoleillement permanent grâce à son exposition Est-Ouest et d'une profonde terrasse avec vue dégagée sans vis-à-vis sur le Mont Boron et les toits de la ville.

Réparti sur trois niveaux, l'appartement est en très bon état et se compose : au rez-de-chaussée, d'une entrée avec rangements, d'un vaste séjour / salle à manger baigné de lumière avec parquet d'origine en bois massif et cuisine américaine, d'un cellier, au deuxième niveau, de deux chambres, d'une salle de douche et d'un toilette indépendant et au troisième niveau, d'une troisième chambre, de placards et de la terrasse.

Pour votre confort, la totalité des équipements de l'appartement sont domotisés et connectés : les volets roulants électriques, le store banne électrique, la climatisation réversible, les radiateurs, les

Agence NP Promenade

2, rue Halévy - Le Ruhl

06000 Nice

Tél : +33 (0)4 92 07 09 50

Email : info@nice-properties.fr

ventilateurs de plafond, l'éclairage et l'alarme.

Double et triple vitrage, isolation phonique et thermique des murs, porte blindée, alarme...

Possibilité de louer un stationnement au sein du parking Mozart.

Proche de la mer, de l'avenue Jean Médecin et de toutes les commodités et commerces.

Honoraires d'agence inclus à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site

Géorisques <http://georisques.gouv.fr>

PRESTATIONS : Air conditionné, Domotique, Double vitrage, Internet, Stores électriques, Volets roulants électriques, Ascenseur, Fibre optique, Immeuble classé/inscrit, Local à vélo, Alarme, Interphone, Porte blindée