Agence NP Promenade

2, rue Halévy - Le Ruhl
06000 Nice
Tél : +33 (0)4 92 07 09 50
Email : info@nice-properties.fr

VILLA/MAISON - 7 PIÈCE(S) - 262 M²

1 850 000 €





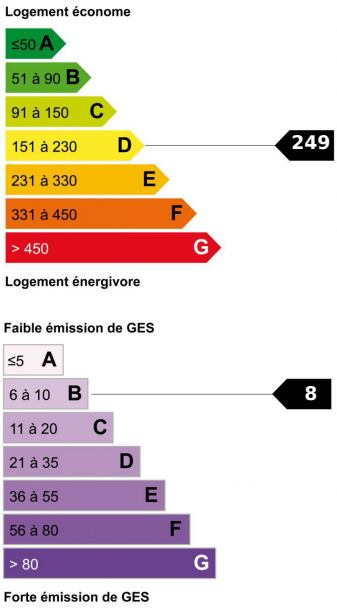




DESCRIPTIF DETAILLE

Ref : LF-11456

Surface :	262 M²	**Surface séjour :**	20.4 M²
Terrain :	2200 M²	**Terrasse(s) :**	1
Style :	ART DECO	**Exposition :**	Est, Sud
Niveaux :		**Vue :**	Panoramique
Mitoyenneté :	Non	**Chauffage :**	Climatisation
Etat :	Excellent état	**Eau chaude :**	Individuelle
Pièce(s) :	7	**Parking(s) :**	2
Chambre(s) :	4	**Garage(s) :**	1
Bain/Douche :	2	**Cave :**	NC
Toilette(s) :	1	**Taxe foncière :**	4 420,00 €



NICE PESSICART: Exclusivité. En position dominante, venez découvrir cette superbe villa Art Déco totalisant 295 m² (262 m² loi Carrez).
Ses volumes, ses prestations raffinées et ses agréables terrasses vous raviront.
La partie principale de 203 m², accessible par ascenseur est un appartement en duplex ouvrant sur 110 m² de terrasse exposée Est et Sud.
Vue époustouflante sur la mer et la ville depuis toutes les pièces. Il comprend une entrée, un toilettes invités, un salon, un Séjour/salle-à-manger avec cheminée en marbre, une cuisine semi-ouverte entièrement équipée avec arrière cuisine, une belle chambre parentale avec dressing et salle de bains.
A l'étage inférieur, vous trouverez deux chambres avec placard, une salle de bains, un toilettes séparés.

Et pour vos invités ou pour louer, un appartement indépendant en duplex également de 59 m², ouvrant sur une petite terrasse et comprenant un séjour, une salle à manger/cuisine équipée, un toilettes séparés, une chambre, un dressing et une salle d'eau//wc.

Agence NP Promenade

2, rue Halévy - Le Ruhl
06000 Nice
Tél : +33 (0)4 92 07 09 50
Email : info@nice-properties.fr

Bassin / Spa, salle de sport, solarium, garage et parkings extérieurs complètent cet ensemble immobilier en parfait état.
Pour amateurs du genre.

Honoraires 5% inclus à la charge du vendeur.
Les informations sur Les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr

PRESTATIONS : Air conditionné, Ascenseur, Barbecue, Cheminée, Double vitrage, Interphone, Portail électrique, Porte blindée, Salle de sport, Piscine, Spa