Agence NP Promenade

2, rue Halévy - Le Ruhl
06000 Nice
Tél : +33 (0)4 92 07 09 50
Email : info@nice-properties.fr

APPARTEMENT - 7 PIÈCE(S) - 262 M²

1 850 000 €





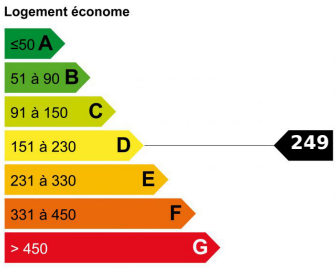


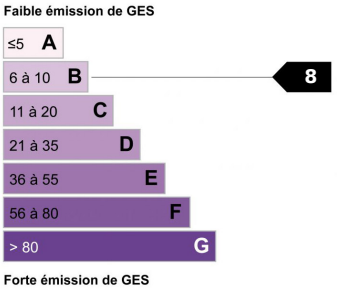


DESCRIPTIF DETAILLE

Ref : LF-11456

Surface :	262 M²	**Etage :**	NC
Style immeuble :	ART DECO	**Exposition :**	Est, Sud
Etat :	Excellent état	**Vue :**	Panoramique
Pièces(s) :	7	**Chauffage :**	Climatisation
Chambre(s) :	4	**Eau chaude :**	Individuelle
Bains/Douches :	2	**Parking(s) :**	2
Toilette(s) :	1	**Garage(s) :**	1
Surface séjour :	20.4 M²	**Cave :**	NC
Balcon(s) :	6 M²	**Taxe foncière :**	4 420,00 €
Terrasse(s) :	1 M²	**Charges :**	NC





NICE PESSICART : Exclusivité. En position dominante, venez découvrir ce superbe appartement-villa Art Déco totalisant 295 m² (262 m² loi Carrez).
Ses volumes, ses prestations raffinées et ses agréables terrasses vous raviront.
La partie principale de 203 m², accessible par ascenseur est un appartement en duplex ouvrant sur 110 m² de terrasse exposée Est et Sud. Vue époustouflante sur la mer et la ville depuis toutes les pièces. Il comprend un Séjour/salle-à-manger avec cheminée en marbre, une cuisine semi-ouverte entièrement équipée avec arrière cuisine, trois chambres, deux salles de bains, dressing et deux toilettes séparés.

Un appartement indépendant en duplex également de 59 m², ouvrant sur une petite terrasse, se situe au 1er étage et RDC et comprend un séjour, une cuisine équipée, une chambre, un dressing, une salle de bains et un WC.

Spa, salle de sport, solarium, garage et parking pour 2 véhicules complètent cet ensemble en parfait état.

Agence NP Promenade

2, rue Halévy - Le Ruhl
06000 Nice
Tél : +33 (0)4 92 07 09 50
Email : info@nice-properties.fr

Pour amateurs du genre.

Honoraires 5% inclus à la charge du vendeur. Les informations sur Les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr

PRESTATIONS :