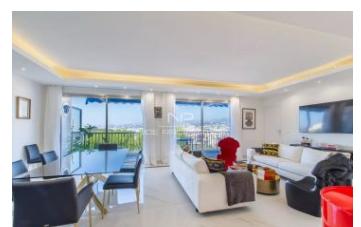


APPARTEMENT - 3 PIÈCE(S) - 90.02 M<sup>2</sup>

890 000 €



## DESCRIPTIF DETAILLE

Ref : TA-11273

<b>Surface :</b>	90.02 M <sup>2</sup>	<b>Etage :</b>	3ème
<b>Style immeuble :</b>	Contemporain	<b>Exposition :</b>	Ouest
<b>Etat :</b>	Excellent état	<b>Vue :</b>	Panoramique
<b>Pièces(s) :</b>	3	<b>Chauffage :</b>	Climatisation
<b>Chambre(s) :</b>	2	<b>Eau chaude :</b>	Collective
<b>Bains/Douches :</b>	2	<b>Parking(s) :</b>	NC
<b>Toilette(s) :</b>	NC	<b>Garage(s) :</b>	1
<b>Surface séjour :</b>	40.06 M <sup>2</sup>	<b>Cave :</b>	1
<b>Balcon(s) :</b>	NC	<b>Taxe foncière :</b>	1 786,00 €
<b>Terrasse(s) :</b>	1 M <sup>2</sup>	<b>Charges :</b>	NC

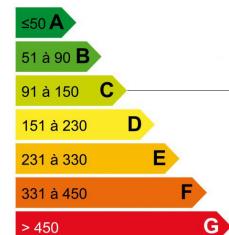
NICE MONT BORON : En avant dernier étage d'une petite résidence de standing sécurisée avec ascenseur, proche bus, avec accès facile centre-ville et Monaco, luxueux 3 pièces traversant Ouest / Est de 90 m<sup>2</sup> face mer avec profonde terrasse, balcon, garage et cave.

Fruit d'une méticuleuse rénovation haut de gamme, spacieux séjour 40 m<sup>2</sup> et chambre de maître avec sa salle de douches / toilettes donnant sur une profonde terrasse de 22 m<sup>2</sup> exposée Ouest avec pour panorama colline du Château de Nice, baie des Anges et Estérel en toile de fond.

Exposé Est, une cuisine équipée laquée blanche avec plan de travail en granit et quartz, ainsi qu'une 2 ème chambre avec rangements toutes deux ouvrant sur balcon de 5 m<sup>2</sup> sans vis à vis vue verdure.

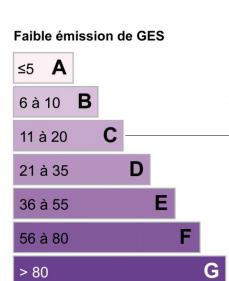
Un dégagement avec placards, un dressing et une salle de bains avec toilettes complètent cet appartement d'exception.

## Logement économe



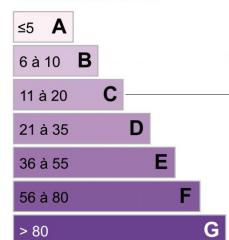
122

## Logement énergivore



18

## Faible émission de GES



18

## Forte émission de GES

Agence NP Promenade

2, rue Halévy - Le Ruhl

06000 Nice

Tél : +33 (0)4 92 07 09 50

Email : info@nice-properties.fr

Pour un confort total, climatisation réversible gainée Daikin avec 4 système Air Zone, fermeture lumière et volets centralisées, châssis aluminium champagne avec double vitrage, porte à galandages, etc... Coup de cœur assuré !!

54 lots principaux. DPE C et C. Honoraires d'agence 5% inclus à la charge vendeur. « les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr »

**PRESTATIONS :** Adoucisseur d'eau, Air conditionné, Double vitrage, Fenêtre aluminium, Fenêtres coulissantes, Internet, Stores électriques, Arrosage, Éclairage extérieur, Ascenseur, Fibre optique, Coffre-fort, Interphone, Porte blindée