

APPARTEMENT - 4 PIÈCE(S) - 100.24 M²

690 000 €



DESCRIPTIF DETAILLE

Ref : TA-11275

Surface :	100.24 M ²	Etage :	3ème
Style immeuble :	Ancien	Exposition :	Nord, Sud-est
Etat :	À rénover	Vue :	Dégagée
Pièces(s) :	4	Chauffage :	Radiateur
Chambre(s) :	3	Eau chaude :	Individuelle
Bains/Douches :	1	Parking(s) :	NC
Toilette(s) :	1	Garage(s) :	NC
Surface séjour :	30.6 M ²	Cave :	1
Balcon(s) :	4.5 M ²	Taxe foncière :	1 513,00 €
Terrasse(s) :	NC	Charges :	NC

NICE PORT : Rare, dans le quartier vivant en plein essor du port, à 2 pas de la place Garibaldi et des stations de tramway ligne 1 et 2, au 3 ème étage d'un immeuble Niçois en bon état avec ascenseur.

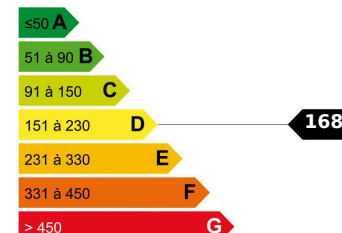
Beaux volumes pour ce 4 Pièces de 103 m² à remettre aux goûts du jour avec 3m10 de hauteur sous plafond composé d'une belle entrée avec de nombreux placards, séjour en demi lune avec cheminée et balcon surplombant la Place du Pin et offrant une belle vue sur la colline du Mont Boron, cuisine indépendante, 3 chambres, salle d'eau, toilettes séparées et une cave en sous-sol.

Facile à vivre et proche toutes commodités pour rayonner à pied.

Honoraires d'agence inclus charge vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr

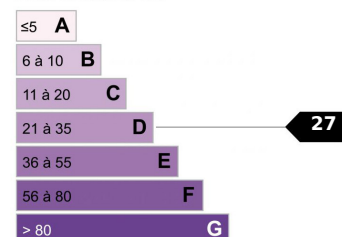
PRESTATIONS : Ascenseur, Fibre optique, Interphone

Logement économe



Logement énergivore

Faible émission de GES



Forte émission de GES