

APPARTEMENT - 3 PIÈCE(S) - 81 M²

310 000 €



DESRIPTIF DETAILLE

Ref : MSE-11277

Surface :	81 M ²	Etage :	7ème
Style immeuble :	MODERNE	Exposition :	Ouest
Etat :	Excellent état	Vue :	Dégagée
Pièces(s) :	3	Chauffage :	Radiateur
Chambre(s) :	1	Eau chaude :	Collective
Bains/Douches :	1	Parking(s) :	NC
Toilette(s) :	1	Garage(s) :	NC
Surface séjour :	30.84 M ²	Cave :	NC
Balcon(s) :	NC	Taxe foncière :	1 696,00 €
Terrasse(s) :	NC	Charges :	NC

NICE CENTRE / DUBOUCHAGE : Situé au 4ème étage (équivalent d'un 8ème étage) du centre commercial Nice Étoile, à proximité immédiate de toutes les commodités, superbe 2 pièces de 81 m² en excellent état, composé d'un grand séjour, cuisine indépendante équipée, salle à manger, grande chambre, dressing, salle de douche avec WC, WC invités et buanderie. Très agréable à vivre, ce bien dispose d'un bail emphytéotique jusqu'en 2074.

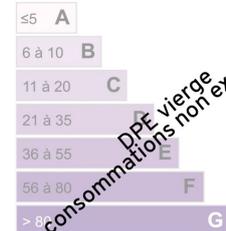
Honoraires de 6% inclus à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr

PRESTATIONS : Double vitrage, Fenêtre aluminium, Éclairage extérieur, Accès handicapé, Ascenseur, Fibre optique, Interphone, Porte blindée, Vidéo surveillance

Logement économe

Faible émission de GES



Forte émission de GES

DPE vierge
consommations non exploitables