10 rue Masséna 06000 Nice

Tél: +33 (0)4 93 01 50 00 Email: info@nice-properties.fr

## VILLA/MAISON - 8 PIÈCE(S) - 231 M<sup>2</sup>

1 750 000 €









## DESCRIPTIF DETAILLE

Ref : MSE-11279

Surface :	231 M²
Terrain:	2779 M²
Style :	MODERNE
Niveaux:	
Mitoyenneté :	Non
Etat :	Bon état
Pièce(s):	8
Chambre(s):	4
Bain/Douche:	3
Toilette(s):	1

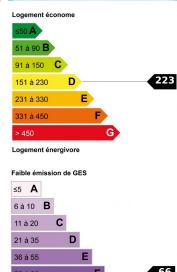
Surface séjour :	43.84 M²
Terrasse(s):	NC
Exposition:	Sud
Vue:	Panoramique
Chauffage :	Radiateur
Eau chaude :	Individuelle
Parking(s):	6
Garage(s):	NC
Cave:	NC
Taxe foncière :	4 468,00 €

VENCE MÉOU : Situé en position dominante et au calme absolu, sur un magnifique terrain arboré de 2779 m², avec un ensoleillement du matin au soir, superbe villa de plain pied de 231 m² habitable (290 m² avec les annexes), en très bon état, composé d'une entrée, séjour avec cheminée, salon, salle à manger, grande cuisine avec office, 3 chambres et un bureau, 2 salle de douche et une salle de bain, WC invités. La quasi totalité des pièces ouvrent sur les grandes terrasses et la piscine à débordement. Un cadre de vie enchanteur à dix minutes du centre de Vence.

Honoraires de 6% inclus à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site  $G\acute{e}$ orisques : georisques.gouv.fr

**PRESTATIONS :** Double vitrage, Internet, Abri de voiture, Arrosage, Clôture, Éclairage extérieur, Alarme incendie, Interphone, Portail électrique, Porte blindée, Piscine



Forte émission de GES