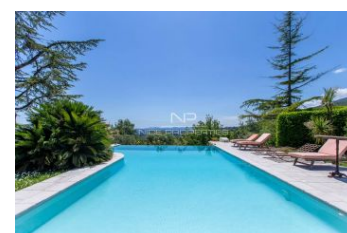


VILLA/MAISON - 8 PIÈCE(S) - 231 M<sup>2</sup>

1 750 000 €



## DESCRIPTIF DETAILLE

Ref : 11279

<b>Surface :</b>	231 M <sup>2</sup>	<b>Surface séjour :</b>	43.84 M <sup>2</sup>
<b>Terrain :</b>	2779 M <sup>2</sup>	<b>Terrasse(s) :</b>	NC
<b>Style :</b>	MODERNE	<b>Exposition :</b>	Sud
<b>Niveaux :</b>		<b>Vue :</b>	Panoramique
<b>Mitoyenneté :</b>	Non	<b>Chauffage :</b>	Radiateur
<b>Etat :</b>	Bon état	<b>Eau chaude :</b>	Individuelle
<b>Pièce(s) :</b>	8	<b>Parking(s) :</b>	6
<b>Chambre(s) :</b>	4	<b>Garage(s) :</b>	NC
<b>Bain/Douche :</b>	3	<b>Cave :</b>	NC
<b>Toilette(s) :</b>	1	<b>Taxe foncière :</b>	4 468,00 €

VENCE MÉOU : Situé en position dominante et au calme absolu, sur un magnifique terrain arboré de 2779 m<sup>2</sup>, avec un ensoleillement du matin au soir, superbe villa de plain pied de 231 m<sup>2</sup> habitable (290 m<sup>2</sup> avec les annexes), en très bon état, composé d'une entrée, séjour avec cheminée, salon, salle à manger, grande cuisine avec office, 3 chambres et un bureau, 2 salle de douche et une salle de bain, WC invités. La quasi totalité des pièces ouvrent sur les grandes terrasses et la piscine à débordement. Un cadre de vie enchanteur à dix minutes du centre de Vence.

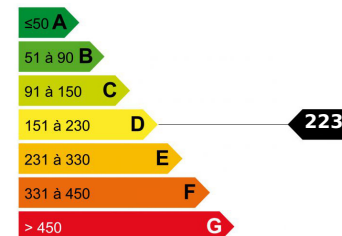
Honoraires de 6% inclus à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site

Géorisques : georisques.gouv.fr

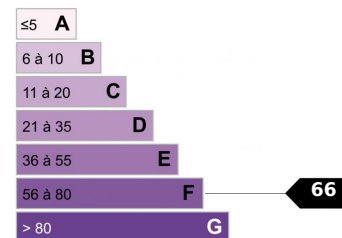
**PRESTATIONS :** Double vitrage, Internet, Abri de voiture, Arrosage, Clôture, Éclairage extérieur, Alarme incendie, Interphone, Portail électrique, Porte blindée, Piscine

Logement économe



Logement énergivore

Faible émission de GES



Forte émission de GES