Agence NP Masséna

10 rue Masséna
06000 Nice
Tél : +33 (0)4 93 01 50 00
Email : info@nice-properties.fr

VILLA/MAISON - 8 PIÈCE(S) - 231 M²

1 550 000 €





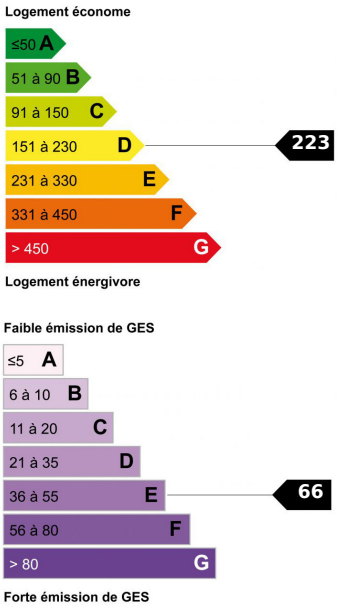




DESCRIPTIF DETAILLE

Ref : 11279

Surface :	231 M²	**Surface séjour :**	43.84 M²
Terrain :	2779 M²	**Terrasse(s) :**	NC
Style :	MODERNE	**Exposition :**	Sud
Niveaux :		**Vue :**	Panoramique
Mitoyenneté :	Non	**Chauffage :**	Radiateur
Etat :	Bon état	**Eau chaude :**	Individuelle
Pièce(s) :	8	**Parking(s) :**	6
Chambre(s) :	4	**Garage(s) :**	NC
Bain/Douche :	3	**Cave :**	NC
Toilette(s) :	1	**Taxe foncière :**	4 468,00 €



VENCE MÉOU : Situé en position dominante et au calme absolu, sur un magnifique terrain arboré de 2779 m², avec un ensoleillement du matin au soir, superbe villa de plain pied de 231 m² habitable (290 m2 avec les annexes), en très bon état, composé d'une entrée, séjour avec cheminée, salon, salle à manger, grande cuisine avec office, 3 chambres et un bureau, 2 salle de douche et une salle de bain, WC invités. La quasi totalité des pièces ouvrent sur les grandes terrasses et la piscine à débordement. Un cadre de vie enchanteur à dix minutes du centre de Vence.
Honoraires de 6% inclus à la charge du vendeur.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr

PRESTATIONS : Double vitrage, Internet, Abri de voiture, Arrosage, Clôture, Éclairage extérieur, Alarme incendie, Interphone, Portail électrique, Porte blindée, Piscine