

APPARTEMENT - 2 PIÈCE(S) - 44 M²

365 000 €

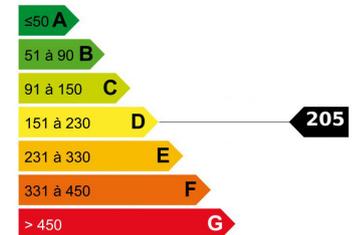


DESCRIPTIF DETAILLE

Ref : LB-11280

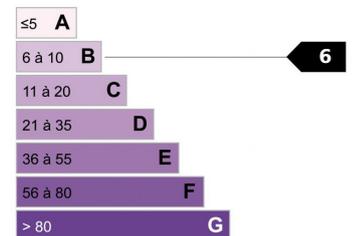
Surface :	44 M ²	Etage :	Dernier étage
Style immeuble :		Exposition :	Sud-ouest
Etat :	Excellent état	Vue :	Dégagée
Pièces(s) :	2	Chauffage :	Climatisation
Chambre(s) :	1	Eau chaude :	Individuelle
Bains/Douches :	1	Parking(s) :	NC
Toilette(s) :	NC	Garage(s) :	NC
Surface séjour :	NC	Cave :	NC
Balcon(s) :	5 M ²	Taxe foncière :	1 282,00 €
Terrasse(s) :	NC	Charges :	NC

Logement économe



Logement énergivore

Faible émission de GES



Forte émission de GES

NICE CIMIEZ : Au coeur du quartier résidentiel de Cimiez, au sein d'une petite résidence intimiste et sécurisée, superbe appartement 2 pièces en dernier étage avec un exceptionnel toit-terrasse privatif de 50 m² offrant une magnifique vue dégagée sur les collines et la mer.

Au calme absolu, cet appartement d'angle de 44 m² sans vis-à-vis est baigné de lumière grâce à ses multiples ouvertures et son exposition idéale, Sud et Ouest.

Entièrement rénové il y a quelques années avec goût, il conserve son état irréprochable et se compose d'une entrée avec placards de rangements, d'un séjour avec cuisine américaine entièrement équipée Ixina donnant sur deux balcons, d'une chambre et d'une salle de douche avec wc suspendu. Accès privatif au solarium par le balcon. Nombreux rangements et espace buanderie. Climatisation réversible et volets roulants électriques.

Une place de parking extérieure complète ce bien rarissime.

Agence NP Promenade

2, rue Halévy - Le Ruhl
06000 Nice

Tél : +33 (0)4 92 07 09 50

Email : info@nice-properties.fr

Honoraires d'agence inclus à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr

PRESTATIONS : Air conditionné, Double vitrage, Fenêtre PVC, Internet, Volets roulants électriques, Fibre optique, Digicode, Interphone, Portail électrique