Agence NP Masséna

10 rue Masséna
06000 Nice
Tél : +33 (0)4 93 01 50 00
Email : info@nice-properties.fr

APPARTEMENT - 2 PIÈCE(S) - 57.35 M²

375 000 €









DESCRIPTIF DETAILLE

Ref : 11282

Surface :	57.35 M²	**Etage :**	2ème
Style immeuble :	MODERNE	**Exposition :**	Sud
Etat :	Excellent état	**Vue :**	Panoramique
Pièces(s) :	2	**Chauffage :**	Climatisation
Chambre(s) :	1	**Eau chaude :**	Individuelle
Bains/Douches :	1	**Parking(s) :**	NC
Toilette(s) :	1	**Garage(s) :**	1
Surface séjour :	22.51 M²	**Cave :**	1
Balcon(s) :	NC	**Taxe foncière :**	1 600,00 €
Terrasse(s) :	1 M²	**Charges :**	NC



NICE GAIRAUT : Situé dans une résidence de grand standing avec gardien, piscine et espaces verts, très calme, au deuxième étage avec ascenseur, superbe et grand deux pièces de 57,35 m² en excellent état, ouvert sur une profonde terrasse de plus de 20 m² avec vue panoramique sur les jardins et les collines. Il se compose d'une entrée, séjour, cuisine indépendante équipée, chambre avec placard, coin dressing, salle de bain et toilettes séparées. Ensoleillé et climatisé, cet appartement de qualité est vendu avec une cave et un garage. Honoraires de 5% inclus à la charge du vendeur.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr

PRESTATIONS : Air conditionné, Double vitrage, Stores électriques, Volets roulants électriques, Éclairage extérieur, Alarme incendie, Ascenseur, Fibre optique, Gardien, Interphone, Portail électrique, Porte blindée, Vidéo surveillance, Piscine