

APPARTEMENT - 3 PIÈCE(S) - 88 M²

499 000 €

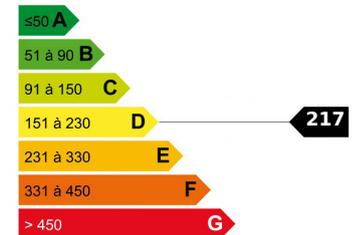


DESCRIPTIF DETAILLE

Ref : TA-12281

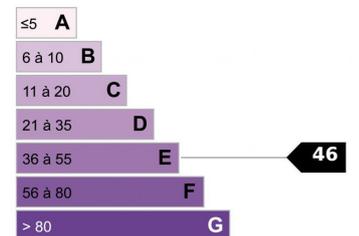
Surface :	88 M ²	Etage :	3ème
Style immeuble :		Exposition :	Est, Ouest
Etat :	Excellent état	Vue :	Panoramique
Pièces(s) :	3	Chauffage :	Radiateur
Chambre(s) :	2	Eau chaude :	Collective
Bains/Douches :	2	Parking(s) :	NC
Toilette(s) :	1	Garage(s) :	NC
Surface séjour :	31.7 M ²	Cave :	1
Balcon(s) :	11 M ²	Taxe foncière :	2 210,00 €
Terrasse(s) :	1 M ²	Charges :	NC

Logement économe



Logement énergivore

Faible émission de GES



Forte émission de GES

NICE CHAMBRUN : En étage élevé d'une résidence de standing sécurisée avec parc arboré, piscine et parking collectif, situé à 5 minutes de l'autoroute pour Monaco et du tramway pour le centre-ville, magnifique 3 Pièces traversant Est / Ouest de 88 m² parfaitement agencé et au calme absolu avec grande terrasse 25 m², balcon 11 m² et cave.

Exposé Est, un beau salon 32 m² et une chambre parentale avec placard, rangements et salle de bain / toilettes donnent sur la terrasse avec pour panorama la colline du Mont-Boron, la mer et les montagnes en toile de fond.

Exposé Ouest, une cuisine équipée laquée blanche ainsi qu'une 2 ème chambre avec placard et salle d'eau privative donnent sur le balcon vue verdure offrant aussi une buanderie.

Le hall d'entrée avec placards et des toilettes séparées complètent ce bel appartement.

Pour un confort total, climatisation réversible dans les chambres, volets roulants électriques, porte

Agence NP Promenade

2, rue Halévy - Le Ruhl

06000 Nice

Tél : +33 (0)4 92 07 09 50

Email : info@nice-properties.fr

blindée, etc...

Un bel appartement au juste prix à 2 pas des commerces et des commodités !!

Possibilité d'acquérir un stationnement privatif.

DPE D et D. Honoraires d'agence inclus à la charge vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://georisques.gouv.fr>

PRESTATIONS : Air conditionné, Fenêtre aluminium, Internet, Volets roulants électriques, Éclairage extérieur, Jardin en copropriété, Ascenseur, Digicode, Interphone, Piscine, Stores, Porte blindée