

APPARTEMENT - 3 PIÈCE(S) - 109 M²

795 000 €



DESCRIPTIF DETAILLE

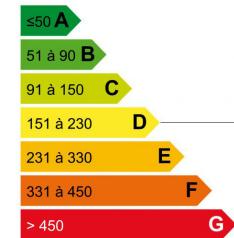
Ref : LF-11289

Surface :	109 M ²	Etage :	Surélevé
Style immeuble :	Loft	Exposition :	Sud-ouest
Etat :	À rafraîchir	Vue :	Dégagée
Pièces(s) :	3	Chauffage :	Climatisation
Chambre(s) :	2	Eau chaude :	Individuelle
Bains/Douches :	1	Parking(s) :	NC
Toilette(s) :	NC	Garage(s) :	NC
Surface séjour :	62 M ²	Cave :	NC
Balcon(s) :	NC	Taxe foncière :	1 980,00 €
Terrasse(s) :	NC	Charges :	NC

NICE BAS CIMIEZ : Nous vous proposons cet appartement loft dans l'un des plus beaux Palais Belle Époque. Il comprend à l'étage un grand séjour de 62 m², une cuisine américaine, une salle d'eau/toilettes et deux pièces aménagées en ateliers. Espace à repenser selon ses besoins. Pour amateur. A proximité des commerces et du tramway. Possibilité professions libérales. Honoraires à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: géorisques.gouv.fr

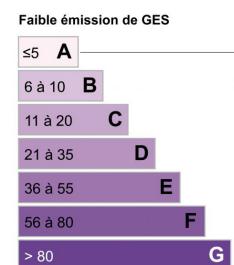
PRESTATIONS : Double vitrage, Ascenseur, Gardien, Interphone, Porte blindée

Logement économe



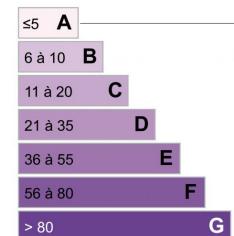
165

Logement énergivore



5

Faible émission de GES



Forte émission de GES