

APPARTEMENT - 3 PIÈCE(S) - 109 M<sup>2</sup>

795 000 €



DESCRIPTIF DETAILLE

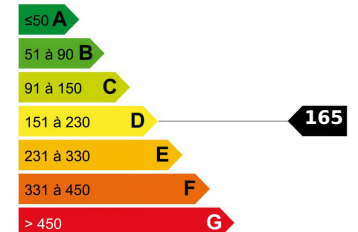
Ref : 86056418

<b>Surface :</b>	109 M <sup>2</sup>	<b>Etage :</b>	Surélevé
<b>Style immeuble :</b>	Loft	<b>Exposition :</b>	Sud-ouest
<b>Etat :</b>	À rafraîchir	<b>Vue :</b>	Dégagée
<b>Pièces(s) :</b>	3	<b>Chauffage :</b>	Climatisation
<b>Chambre(s) :</b>	2	<b>Eau chaude :</b>	Individuelle
<b>Bains/Douches :</b>	1	<b>Parking(s) :</b>	NC
<b>Toilette(s) :</b>	NC	<b>Garage(s) :</b>	NC
<b>Surface séjour :</b>	62 M <sup>2</sup>	<b>Cave :</b>	NC
<b>Balcon(s) :</b>	NC	<b>Taxe foncière :</b>	1 980,00 €
<b>Terrasse(s) :</b>	NC	<b>Charges :</b>	NC

NICE BAS CIMIEZ : Nous vous proposons cet appartement loft dans l'un des plus beaux Palais Belle Époque. Il comprend à l'étage un grand séjour de 62 m<sup>2</sup>, une cuisine américaine, une salle d'eau/toilettes et deux pièces aménagées en ateliers. Espace à repenser selon ses besoins. Pour amateur. A proximité des commerces et du tramway. Possibilité professions libérales. Honoraires à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: géorisques.gouv.fr

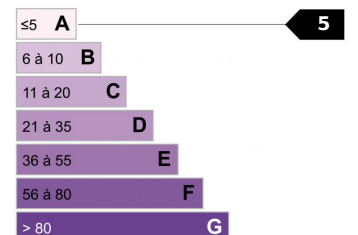
**PRESTATIONS :** Double vitrage, Ascenseur, Gardien, Interphone, Porte blindée

Logement économe



Logement énergivore

Faible émission de GES



Forte émission de GES