

Agence NP Masséna

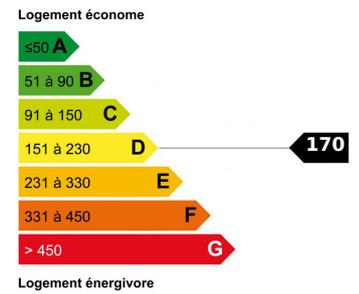
10 rue Masséna
06000 Nice

Tél : +33 (0)4 93 01 50 00
Email : info@nice-properties.fr

APPARTEMENT - 2 PIÈCE(S) - 43.38 M²

170 000 €

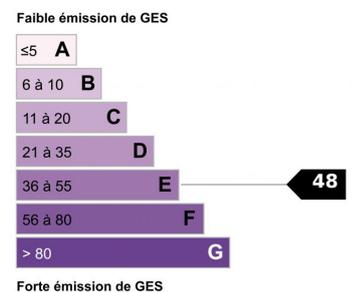




DESCRIPTIF DETAILLE

Ref : CL-11283

Surface :	43.38 M ²	Etage :	3ème
Style immeuble :		Exposition :	Sud
Etat :	À rénover	Vue :	Dégagée
Pièces(s) :	2	Chauffage :	Radiateur
Chambre(s) :	1	Eau chaude :	Collective
Bains/Douches :	1	Parking(s) :	NC
Toilette(s) :	1	Garage(s) :	NC
Surface séjour :	13.34 M ²	Cave :	NC
Balcon(s) :	3.68 M ²	Taxe foncière :	914,00 €
Terrasse(s) :	NC	Charges :	NC



NICE NORD / CESSOLE : Cyrille BESSET, proche de toutes les commodités et du tramway, dans un immeuble sans ascenseur, au 3ème étage, 2 pièces de 43,38 m² exposé sud avec balcon offrant une vue dégagée. À rénover. Il est composé d'une pièce à vivre avec balcon, une cuisine indépendante, une chambre, une salle de bain et un toilette indépendant. Cave. Une place de parking extérieur est inclus à l'appartement.

Idéal pour investissement locatif.

Honoraires de 5 % inclus à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site georisques.gouv.fr.

PRESTATIONS : Stores, Local à vélo, Interphone, Portail électrique