Agence NP Masséna

10 rue Masséna
06000 Nice
Tél : +33 (0)4 93 01 50 00
Email : info@nice-properties.fr

APPARTEMENT - 3 PIÈCE(S) - 62.34 M²

580 000 €





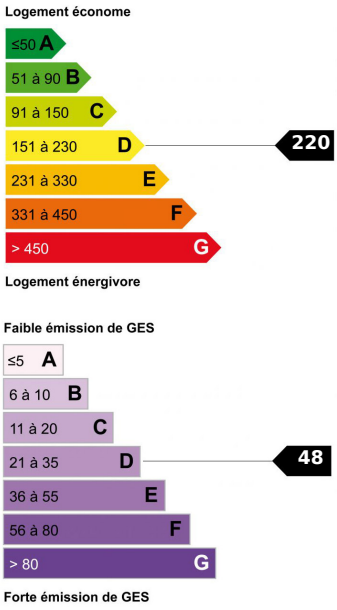




DESCRIPTIF DETAILLE

Ref : 11285

Surface :	62.34 M²	**Etage :**	3ème
Style immeuble :	MODERNE	**Exposition :**	Sud-ouest
Etat :	À rénover	**Vue :**	Panoramique
Pièces(s) :	3	**Chauffage :**	Radiateur
Chambre(s) :	2	**Eau chaude :**	Collective
Bains/Douches :	1	**Parking(s) :**	NC
Toilette(s) :	1	**Garage(s) :**	NC
Surface séjour :	18.19 M²	**Cave :**	1
Balcon(s) :	9.34 M²	**Taxe foncière :**	1 827,00 €
Terrasse(s) :	1 M²	**Charges :**	NC



NICE MONT BORON : Proche du Col de Villefranche et de ses commerces, en avant-dernier étage d'une résidence de standing, beau 3 pièces traversant, à rénover, ouvrant sur une terrasse Sud-Ouest avec superbe vue panoramique ville et mer, et sur un grand balcon donnant sur la verdure. Il se compose d'une entrée avec placard, séjour, cuisine séparée, 2 chambres avec placard, salle de bains et WC invités. Cave. Possibilité de garage. Honoraires de 5% inclus à la charge du vendeur.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr

PRESTATIONS : Double vitrage, Fenêtre aluminium, Éclairage extérieur, Alarme incendie, Ascenseur, Digicode, Interphone, Portail électrique, Porte blindée