

APPARTEMENT - 3 PIÈCE(S) - 62.34 M²

580 000 €



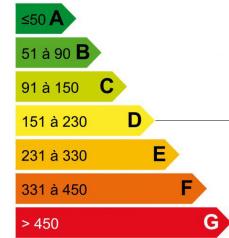
DESCRIPTIF DETAILLE

Ref : BS-11285

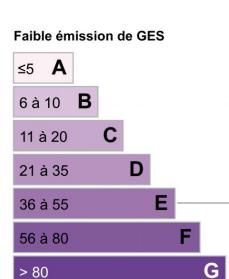
Surface :	62.34 M ²
Style immeuble :	MODERNE
Etat :	À rénover
Pièces(s) :	3
Chambre(s) :	2
Bains/Douches :	1
Toilette(s) :	1
Surface séjour :	18.19 M ²
Balcon(s) :	9.34 M ²
Terrasse(s) :	1 M ²

Etage :	3ème
Exposition :	Sud-ouest
Vue :	Panoramique
Chauffage :	Radiateur
Eau chaude :	Collective
Parking(s) :	NC
Garage(s) :	NC
Cave :	1
Taxe foncière :	1 827,00 €
Charges :	NC

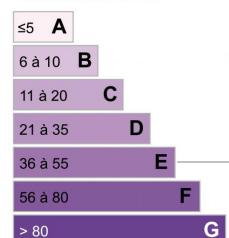
Logement économe



Logement énergivore



Faible émission de GES



Forte émission de GES

NICE MONT BORON : Proche du Col de Villefranche et de ses commerces, en avant-dernier étage d'une résidence de standing, beau 3 pièces traversant, à rénover, ouvrant sur une terrasse Sud-Ouest avec superbe vue panoramique ville et mer, et sur un grand balcon donnant sur la verdure. Il se compose d'une entrée avec placard, séjour, cuisine séparée, 2 chambres avec placard, salle de bains et WC invités. Cave. Possibilité de garage. Honoraires de 5% inclus à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr

PRESTATIONS : Double vitrage, Fenêtre aluminium, Éclairage extérieur, Alarme incendie, Ascenseur, Digicode, Interphone, Portail électrique, Porte blindée