

APPARTEMENT - 3 PIÈCE(S) - 62.34 M<sup>2</sup>

580 000 €



## DESCRIPTIF DETAILLE

Ref : BS-11285

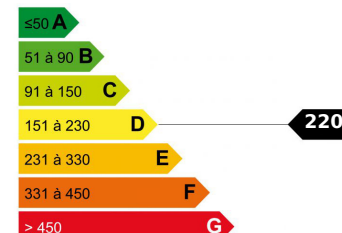
<b>Surface :</b>	62.34 M <sup>2</sup>	<b>Etage :</b>	3ème
<b>Style immeuble :</b>	MODERNE	<b>Exposition :</b>	Sud-ouest
<b>Etat :</b>	À rénover	<b>Vue :</b>	Panoramique
<b>Pièces(s) :</b>	3	<b>Chauffage :</b>	Radiateur
<b>Chambre(s) :</b>	2	<b>Eau chaude :</b>	Collective
<b>Bains/Douches :</b>	1	<b>Parking(s) :</b>	NC
<b>Toilette(s) :</b>	1	<b>Garage(s) :</b>	NC
<b>Surface séjour :</b>	18.19 M <sup>2</sup>	<b>Cave :</b>	1
<b>Balcon(s) :</b>	9.34 M <sup>2</sup>	<b>Taxe foncière :</b>	1 827,00 €
<b>Terrasse(s) :</b>	1 M <sup>2</sup>	<b>Charges :</b>	NC

NICE MONT BORON : Proche du Col de Villefranche et de ses commerces, en avant-dernier étage d'une résidence de standing, beau 3 pièces traversant, à rénover, ouvrant sur une terrasse Sud-Ouest avec superbe vue panoramique ville et mer, et sur un grand balcon donnant sur la verdure. Il se compose d'une entrée avec placard, séjour, cuisine séparée, 2 chambres avec placard, salle de bains et WC invités. Cave. Possibilité de garage. Honoraires de 5% inclus à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

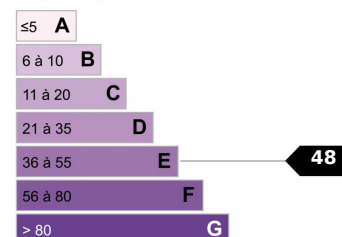
**PRESTATIONS :** Double vitrage, Fenêtre aluminium, Éclairage extérieur, Alarme incendie, Ascenseur, Digicode, Interphone, Portail électrique, Porte blindée

## Logement économe



## Logement énergivore

## Faible émission de GES



## Forte émission de GES