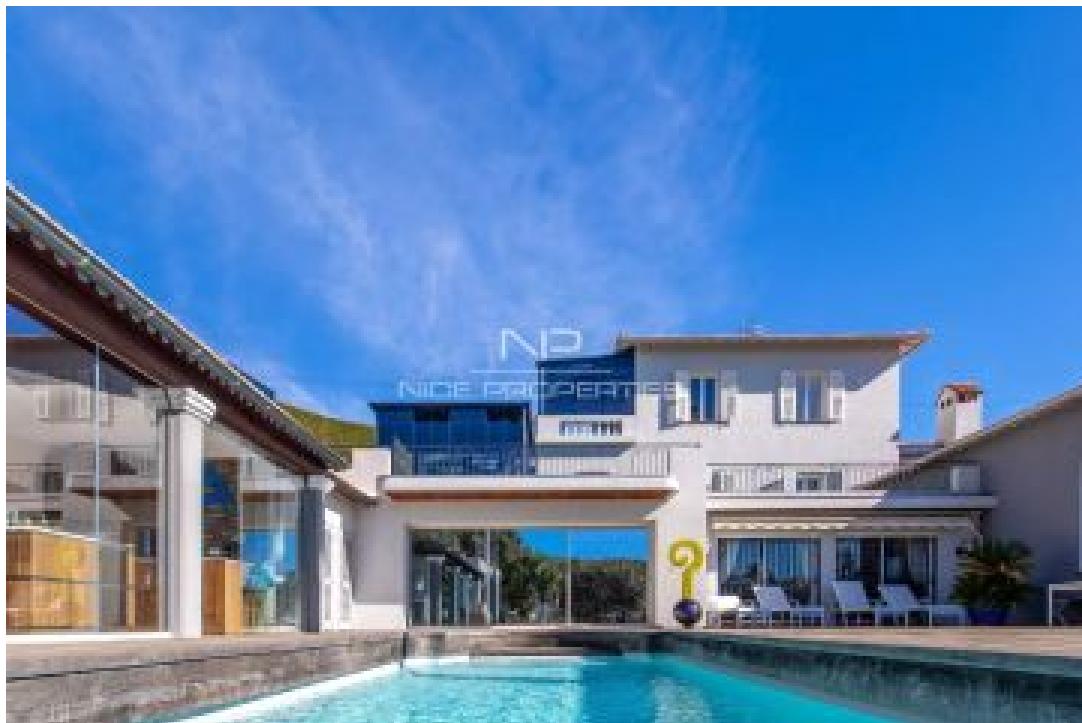


VILLA/MAISON - 7 PIÈCE(S) - 356 M<sup>2</sup>

2 590 000 €



## DESCRIPTIF DETAILLE

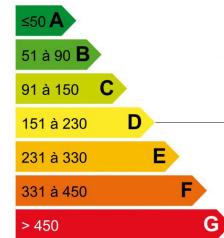
Ref : MF-11286

Surface :	356 M <sup>2</sup>	Surface séjour :	49.28 M <sup>2</sup>
Terrain :	2452 M <sup>2</sup>	Terrasse(s) :	4
Style :	MODERNE	Exposition :	Sud-ouest
Niveaux :		Vue :	Panoramique
Mitoyenneté :	Non	Chauffage :	Au sol
Etat :	Excellent état	Eau chaude :	Individuelle
Pièce(s) :	7	Parking(s) :	4
Chambre(s) :	5	Garage(s) :	1
Bain/Douche :	1	Cave :	1
Toilette(s) :	2	Taxe foncière :	5 338,00 €

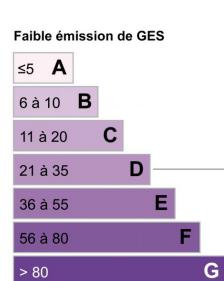
NICE OUEST / VENTABRUN : À cinq minutes du centre-ville et de la mer, dans un environnement résidentiel particulièrement calme, superbe propriété de 356 m<sup>2</sup> hors annexes jouissant d'un ensoleillement maximal et d'un cadre de vie idyllique, avec en prime une splendide vue mer. La maison principale offre une triple réception avec salon cathédrale, une grande cuisine, une chambre de maître en suite, 4 autres chambres et 3 salles de bains, un bureau. La plupart des pièces ouvrent sur une terrasse ou sur le jardin, avec de merveilleuses vues panoramiques. En outre, la propriété dispose d'une cuisine d'été avec salon d'hiver, d'une salle de sport, d'un appartement 3 pièces indépendant, d'une belle piscine et d'un grand garage. Cave, locaux technique et nombreux stationnements. Vous ne pourrez qu'être séduits par le charme de cette propriété atypique et extrêmement confortable. Honoraire de 5% inclus à la charge du vendeur.

**PRESTATIONS :** Air conditionné, Baignoire balnéo, Cheminée, Double vitrage, Fenêtres coulissantes, Maison de gardien, Stores électriques, Volets roulants électriques, Abri de voiture, Arrosage, Barbecue, Éclairage extérieur, Alarme, Portail électrique, Porte blindée, Vidéo surveillance, Vidéophone, Piscine

## Logement économe



## Logement énergivore



## Faible émission de GES



## Forte émission de GES

