Agence NP Promenade

2, rue Halévy - Le Ruhl
06000 Nice
Tél : +33 (0)4 92 07 09 50
Email : info@nice-properties.fr

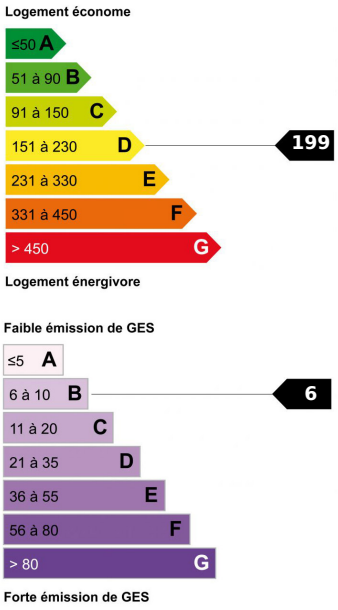
APPARTEMENT - 5 PIÈCE(S) - 130 M²

880 000 €

DESCRIPTIF DETAILLE

Ref : CG-11287

Surface :	130 M²	**Etage :**	Dernier étage
Style immeuble :		**Exposition :**	Nord, Ouest, Sud
Etat :	Excellent état	**Vue :**	Dégagée
Pièces(s) :	5	**Chauffage :**	Radiateur
Chambre(s) :	4	**Eau chaude :**	Individuelle
Bains/Douches :	2	**Parking(s) :**	NC
Toilette(s) :	1	**Garage(s) :**	1
Surface séjour :	NC	**Cave :**	NC
Balcon(s) :	2 M²	**Taxe foncière :**	1 412,00 €
Terrasse(s) :	NC	**Charges :**	NC



NICE CENTRE / LIBÉRATION : Idéalement situé au calme absolu, entre les quartiers de l'Évêché et Libération, à 300 mètres du tramway et des commerces de la Gare du Sud, au sein d'un hôtel particulier de 1893 avec jardin complanté d'essences méditerranéennes, énorme coup de cœur pour ce magnifique appartement de 131 m² avec balcon.

Seul au 2ème et dernier étage, jouissant d'une extrême luminosité par ses 4 expositions, il allie à la perfection le charme de l'ancien (cheminées en marbre, parquet massif, 3,10 mètres sous plafonds, carreaux ciment d'époque dans la chambre maitre) avec le design d'une rénovation contemporaine réussie.

Le dégagement dessert le salon-salle à manger de 46 m² avec cuisine ouverte donnant sur le balcon exposé Sud et offrant une belle vue dégagée, 4 chambres dont 1 chambre maitre avec salle de d'eau, une salle d'eau / toilettes et des toilettes séparées.

Un garage avec dimensions L 5,5 x l 5 x H 3 avec mezzanine (stockage) 6 m² est disponible à

Agence NP Promenade

2, rue Halévy - Le Ruhl
06000 Nice
Tél : +33 (0)4 92 07 09 50
Email : info@nice-properties.fr

l’achat afin de compléter ce bien extrêmement rare sur le secteur.

Copropriété de 9 lots ne faisant l'objet d'aucune procédure en cours
DPE D & B
Charges annuelles 2.848 €
Honoraires d'agence inclus à la charge de l'acquéreur.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: georisques.gouv.fr

PRESTATIONS : Air conditionné, Cheminée, Double vitrage, Fenêtre PVC, Internet, Stores, Arrosage, Barbecue, Clôture, Éclairage extérieur, Jardin en copropriété, Fibre optique, Alarme, Interphone