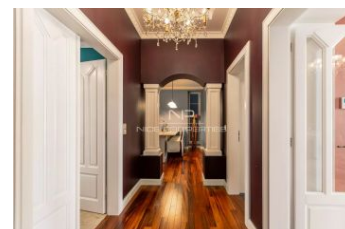


APPARTEMENT - 4 PIÈCE(S) - 100.24 M²

895 000 €



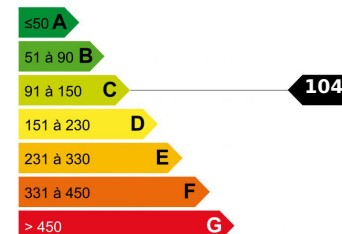
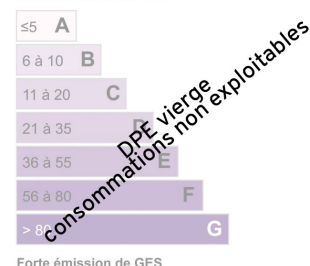
DESCRIPTIF DETAILLE

Ref : MSE-11291

Surface :	100.24 M ²
Style immeuble :	BELLE ÉPOQUE
Etat :	Excellent état
Pièces(s) :	4
Chambre(s) :	3
Bains/Douches :	1
Toilette(s) :	NC
Surface séjour :	23.26 M ²
Balcon(s) :	NC
Terrasse(s) :	NC

Etage :	1er
Exposition :	Nord, Sud
Vue :	Dégagée
Chauffage :	Climatisation
Eau chaude :	Individuelle
Parking(s) :	NC
Garage(s) :	NC
Cave :	NC
Taxe foncière :	2 036,00 €
Charges :	NC

Logement économe

Logement énergivore
Faible émission de GES

NICE CENTRE / WILSON : Situé à quelques pas de la station de Tramway Durandy, proche de toutes les commodités, nous vous proposons ce superbe appartement 4 pièces de 100 m² rénové avec énormément de goût dans un style classique. Au premier étage avec ascenseur d'un magnifique immeuble Belle Époque de 1894 ravalé, traversant Sud / Nord, il se compose d'une entrée avec rangements, séjour avec cheminée, 3 grandes chambres dont une avec cheminée, splendide cuisine d'atmosphère haut de gamme, luxueuse salle de bains avec baignoire et douche, coin buanderie. Un appartement de charme adapté à une famille ou comme résidence secondaire. Honoraires de 6% inclus à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr

PRESTATIONS : Air conditionné, Double vitrage, Alarme incendie, Ascenseur, Digicode, Interphone, Porte blindée