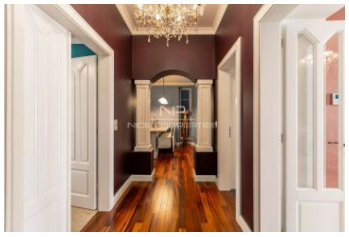
Agence NP Masséna

10 rue Masséna
06000 Nice
Tél : +33 (0)4 93 01 50 00
Email : info@nice-properties.fr

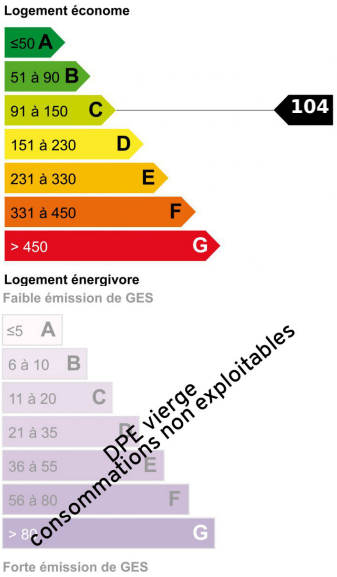
APPARTEMENT - 4 PIÈCE(S) - 100.24 M² — 895 000 €



DESCRIPTIF DETAILLE

Ref : MSE-11291

Surface :	100.24 M²	**Etage :**	1er
Style immeuble :	BELLE ÉPOQUE	**Exposition :**	Nord, Sud
Etat :	Excellent état	**Vue :**	Dégagée
Pièces(s) :	4	**Chauffage :**	Climatisation
Chambre(s) :	3	**Eau chaude :**	Individuelle
Bains/Douches :	1	**Parking(s) :**	NC
Toilette(s) :	NC	**Garage(s) :**	NC
Surface séjour :	23.26 M²	**Cave :**	NC
Balcon(s) :	NC	**Taxe foncière :**	2 036,00 €
Terrasse(s) :	NC	**Charges :**	NC



NICE CENTRE / WILSON : Situé à quelques pas de la station de Tramway Durandy, proche de toutes les commodités, nous vous proposons ce superbe appartement 4 pièces de 100 m² rénové avec énormément de goût dans un style classique. Au premier étage avec ascenseur d'un magnifique immeuble Belle Époque de 1894 ravalé, traversant Sud / Nord, il se compose d'une entrée avec rangements, séjour avec cheminée, 3 grandes chambres dont une avec cheminée, splendide cuisine dînatoire haut de gamme, luxueuse salle de bains avec baignoire et douche, coin buanderie. Un appartement de charme adapté à une famille ou comme résidence secondaire.
Honoraires de 6% inclus à la charge du vendeur.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr

PRESTATIONS : Air conditionné, Double vitrage, Alarme incendie, Ascenseur, Digicode, Interphone, Porte blindée