Agence NP Masséna

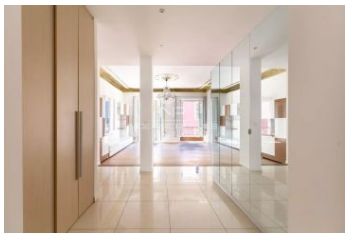
10 rue Masséna
06000 Nice
Tél : +33 (0)4 93 01 50 00
Email : info@nice-properties.fr

APPARTEMENT - 3 PIÈCE(S) - 77.26 M²

930 000 €





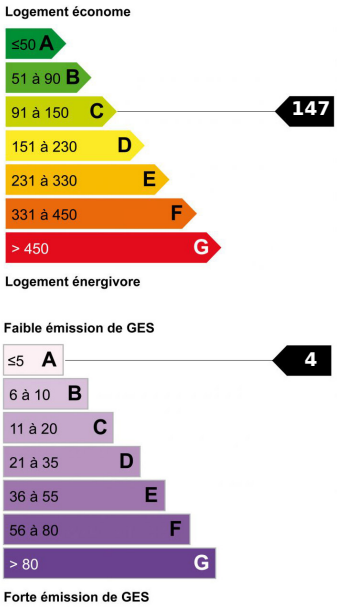




DESCRIPTIF DETAILLE

Ref : 11140

Surface :	77.26 M²	**Etage :**	3ème
Style immeuble :	NIÇOIS	**Exposition :**	Est, Ouest
Etat :	Excellent état	**Vue :**	Dégagée
Pièces(s) :	3	**Chauffage :**	Climatisation
Chambre(s) :	2	**Eau chaude :**	Individuelle
Bains/Douches :	2	**Parking(s) :**	NC
Toilette(s) :	NC	**Garage(s) :**	NC
Surface séjour :	28.25 M²	**Cave :**	NC
Balcon(s) :	1.5 M²	**Taxe foncière :**	1 680,00 €
Terrasse(s) :	NC	**Charges :**	NC



NICE PLACE MASSENA : Situé au troisième étage d'un immeuble niçois ravalé avec ascenseur, proche de toutes les commodités et des commerces, superbe trois pièces en excellent état, entièrement climatisé, avec un balcon offrant une vue latérale sur la place Masséna et la mer. Il se compose d'une entrée, grand dégagement avec de nombreux rangements, beau séjour avec cuisine entièrement équipée, deux chambres, salle de douche et salle de bain avec WC, buanderie. Son emplacement de premier ordre, sa belle hauteur sous plafond et ses prestations en font un pied-à-terre idéal. Honoraires de 5% inclus à la charge du vendeur.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr

PRESTATIONS : Air conditionné, Double vitrage, Fenêtre PVC, Ascenseur, Digicode, Interphone, Porte blindée