10 rue Masséna 06000 Nice

Tél: +33 (0)4 93 01 50 00 Email: info@nice-properties.fr

## APPARTEMENT - 3 PIÈCE(S) - 77.26 M<sup>2</sup>

930 000 €









## **DESCRIPTIF DETAILLE**

	Ref : MF-11140

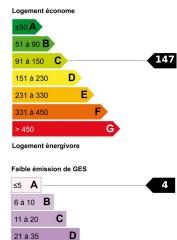
Surface :	77.26 M²
Style immeuble :	NIÇOIS
Etat :	Excellent état
Pièces(s):	3
Chambre(s):	2
Bains/Douches:	2
Toilette(s):	NC
Surface séjour :	28.25 M²
Balcon(s):	1.5 M <sup>2</sup>
Terrasse(s):	NC

Etage :	3ème
Exposition:	Est, Ouest
Vue:	Dégagée
Chauffage :	Climatisation
Eau chaude :	Individuelle
Parking(s):	NC
Garage(s):	NC
Cave:	NC
Taxe foncière :	1 680,00 €
Charges:	NC

NICE PLACE MASSENA : Situé au troisième étage d'un immeuble niçois ravalé avec ascenseur, proche de toutes les commodités et des commerces, superbe trois pièces en excellent état, entièrement climatisé, avec un balcon offrant une vue latérale sur la place Masséna et la mer. Il se compose d'une entrée, grand dégagement avec de nombreux rangements, beau séjour avec cuisine entièrement équipée, deux chambres, salle de douche et salle de bain avec WC, buanderie. Son emplacement de premier ordre, sa belle hauteur sous plafond et ses prestations en font un pied-à-terre idéal. Honoraires de 5% inclus à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site  $G\acute{e}$ orisques : georisques .gouv.fr

**PRESTATIONS :** Air conditionné, Double vitrage, Fenêtre PVC, Ascenseur, Digicode, Interphone, Porte blindée



Forte émission de GES

36 à 55

56 à 80