

APPARTEMENT - 5 PIÈCE(S) - 143 M²

1 450 000 €



Surface :	143 M ²
Style immeuble :	BELLE ÉPOQUE
Etat :	Bon état
Pièces(s) :	5
Chambre(s) :	3
Bains/Douches :	1
Toilette(s) :	1
Surface séjour :	NC
Balcon(s) :	NC
Terrasse(s) :	1 M ²

Etage :	Dernier étage
Exposition :	Sud-ouest
Vue :	Panoramique
Chauffage :	Climatisation
Eau chaude :	Individuelle
Parking(s) :	NC
Garage(s) :	2
Cave :	NC
Taxe foncière :	4 727,00 €
Charges :	NC

NICE MONT BORON : Situé au calme d'une impasse entre le Port de Nice et le Mont Boron, avec un accès à pied à la mer, au dernier étage d'un magnifique immeuble Néo-Classique bâti en 1992, superbe 5 pièces en duplex de 143 m², traversant, principalement exposé Sud-Ouest, vendu avec une cave et deux garages fermés.

Il se compose d'une entrée, séjour sur terrasse avec vue panoramique sur la ville et la mer, bureau, cuisine indépendante équipée, une chambre en suite avec dressing et salle de bains, WC invités.

A l'étage, deux grandes chambres avec chacune sa salle de bains et sa terrasse, avec de nombreux rangements. Très ensoleillé, cet appartement à rafraîchir conviendra parfaitement à une famille, tant en résidence principale que secondaire. A voir absolument !

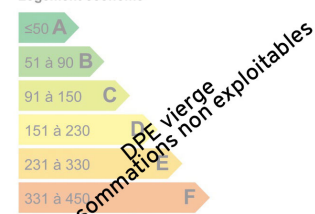
Honoraires de 6% inclus à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site

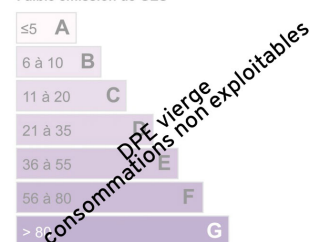
Géorisques : georisques.gouv.fr

PRESTATIONS : Air conditionné, Double vitrage, Stores électriques, Volets roulants électriques, Éclairage extérieur, Ascenseur, Fibre optique, Portail électrique, Porte blindée, Vidéophone

Logement économe



Faible émission de GES



Forte émission de GES