

APPARTEMENT - 3 PIÈCE(S) - 76.2 M²

895 000 €

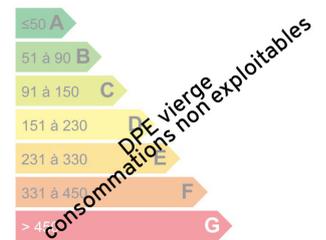


DESCRIPTIF DETAILLE

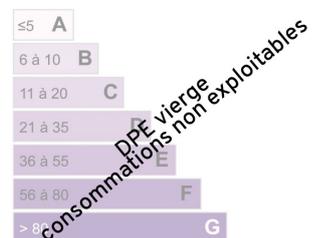
Ref : MSE-11294

Surface :	76.2 M ²	Etage :	1er
Style immeuble :	MODERNE	Exposition :	Nord, Sud
Etat :	Excellent état	Vue :	Dégagée
Pièces(s) :	3	Chauffage :	Climatisation
Chambre(s) :	2	Eau chaude :	Individuelle
Bains/Douches :	1	Parking(s) :	NC
Toilette(s) :	1	Garage(s) :	NC
Surface séjour :	NC	Cave :	NC
Balcon(s) :	NC	Taxe foncière :	1 680,00 €
Terrasse(s) :	1 M ²	Charges :	NC

Logement économe



Faible émission de GES



Forte émission de GES

NICE CENTRE / CARRÉ D'OR : Situé dans la zone piétonne, à quelques minutes de la mer et de toutes les commodités, dans un immeuble de grand standing, sublime 3 pièces de 75 m² traversant Sud / Nord, entièrement rénové avec des matériaux haut de gamme et climatisé. Il se compose d'une entrée avec dressing, WC invités, séjour avec cuisine équipée donnant sur une petite terrasse exposée Sud avec jolie vue sur la ville, une chambre en suite avec dressing, salle de douche / WC, chambre qui donne accès à une grande terrasse au calme de 25 m² avec vue sur les jardins de l'église Anglicane, une seconde chambre avec placards et une salle de douche avec WC. Le luxe au quotidien, dans l'un des meilleurs quartiers de Nice !
Honoraires de 5% inclus à la charge du vendeur.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr

PRESTATIONS : Air conditionné, Double vitrage, Fenêtre PVC, Volets roulants électriques, Éclairage extérieur, Alarme incendie, Ascenseur, Gardien, Interphone, Porte blindée