Agence NP Promenade

2, rue Halévy - Le Ruhl
06000 Nice
Tél : +33 (0)4 92 07 09 50
Email : info@nice-properties.fr

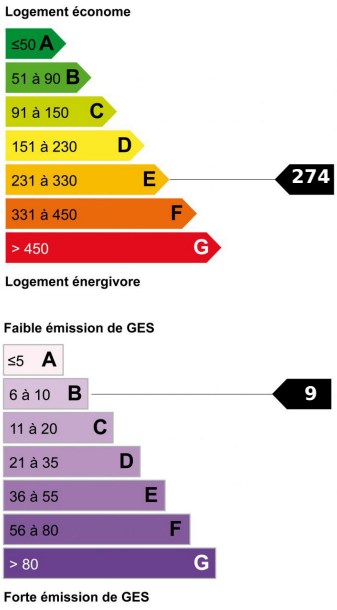
# APPARTEMENT - 4 PIÈCE(S) - 93.06 M²

1 450 000 €

## DESCRIPTIF DETAILLE

Ref : LM-11067

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Surface :** | 93.06 M² | **Etage :** | Dernier étage |
| **Style immeuble :** | | **Exposition :** | Nord, Ouest, Sud |
| **Etat :** | Bon état | **Vue :** | Panoramique |
| **Pièces(s) :** | 4 | **Chauffage :** | Radiateur |
| **Chambre(s) :** | 3 | **Eau chaude :** | Individuelle |
| **Bains/Douches :** | 1 | **Parking(s) :** | NC |
| **Toilette(s) :** | 1 | **Garage(s) :** | NC |
| **Surface séjour :** | 30.21 M² | **Cave :** | NC |
| **Balcon(s) :** | NC | **Taxe foncière :** | 1 630,00 € |
| **Terrasse(s) :** | 1 M² | **Charges :** | NC |




NICE PLACE MASSENA : Au dernier étage d'un immeuble emblématique de la capitale azuréenne, dominant la place Masséna et les jardins de la Coulée Verte, sublime 4 pièces d'angle de 93 m² bénéficiant de deux grandes terrasses de 30m ² chacune à ciel ouvert, exposées Sud-Est et Nord-Ouest, offrant des vues magiques sur la ville et un ensoleillement permanent.

Cet appartement d'exception au charme d'antan se compose d'une salle à manger dans la coupole exposée Ouest offrant une belle hauteur sous plafond en rotonde et une vue imprenable sur la fontaine de la Place Masséna.

L'entrée distribue le séjour qui donne accès aux 2 terrasses, la cuisine équipée, 3 chambres avec placards, une grande salle de douche avec toilettes et des toilettes séparés.

Toutes les pièces de l'appartement donnent sur les terrasses.

Extrêmement lumineux et confortable, il constitue un lieu unique de par son charme et son

Agence NP Promenade

2, rue Halévy - Le Ruhl
06000 Nice
Tél : +33 (0)4 92 07 09 50
Email : info@nice-properties.fr

emplacement stratégique à deux pas de la mer et du Vieux Nice.

Honoraires inclus à la charge du vendeur.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: georisques.gouv.fr

**PRESTATIONS :** Internet, Ascenseur, Fibre optique, Interphone