Agence NP Promenade

2, rue Halévy - Le Ruhl
06000 Nice
Tél : +33 (0)4 92 07 09 50
Email : info@nice-properties.fr

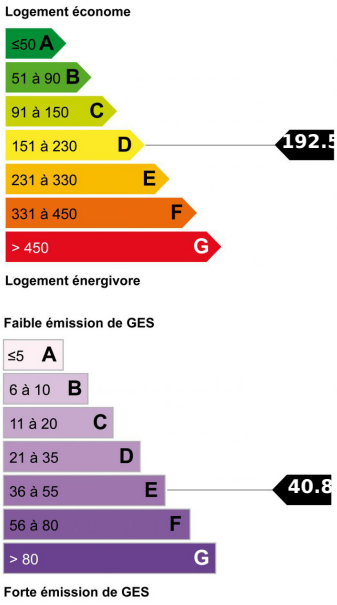
APPARTEMENT - 3 PIÈCE(S) - 71 M²

445 000 €

DESCRIPTIF DETAILLE

Ref : TA-11298

Surface :	71 M²	**Etage :**	2ème
Style immeuble :	Moderne	**Exposition :**	Est, Nord
Etat :	Neuf	**Vue :**	Ville
Pièces(s) :	3	**Chauffage :**	Radiateur
Chambre(s) :	2	**Eau chaude :**	Collective
Bains/Douches :	1	**Parking(s) :**	NC
Toilette(s) :	1	**Garage(s) :**	NC
Surface séjour :	NC	**Cave :**	1
Balcon(s) :	NC	**Taxe foncière :**	1 200,00 €
Terrasse(s) :	1 M²	**Charges :**	NC



NICE LE PORT : Idéalement situé à deux pas de la Place du Pin, des commerces, transports en commun, sublime 3 pièces en double exposition de 75 m² entièrement refait à neuf au 2ème étage d'un immeuble de standing.

L'entrée centrale avec placard sur mesure dessert un joli séjour d'angle avec cuisine ouverte équipée donnant sur une terrasse et un balcon, une chambre avec dressing, une chambre avec placard, une salle d'eau, des toilettes séparés et une cave en sous-sol.

L'appartement bénéficie d'une superbe rénovation avec climatisation gainable, d'un agencement réfléchi et d'une belle luminosité grâce à ses grandes ouvertures sur le balcon et la terrasse depuis toutes les pièces.

En supplément du prix, une place de parking en sous-sol peut compléter ce bien.

Honoraires d'agence 5 % inclus.

Agence NP Promenade

2, rue Halévy - Le Ruhl
06000 Nice
Tél : +33 (0)4 92 07 09 50
Email : info@nice-properties.fr

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques http://georisques.gouv.fr

PRESTATIONS : Air conditionné, Double vitrage, Fenêtre PVC, Internet, Stores, Volets roulants électriques, Ascenseur, Fibre optique, Interphone