Agence NP Villefranche

2, avenue de la Grande Bretagne
06230 Villefranche-sur-Mer
Tél : +33 (0)4 93 91 92 57
Email : info@nice-properties.fr

VILLA/MAISON - 9 PIÈCE(S) - 440 M²

3 950 000 €





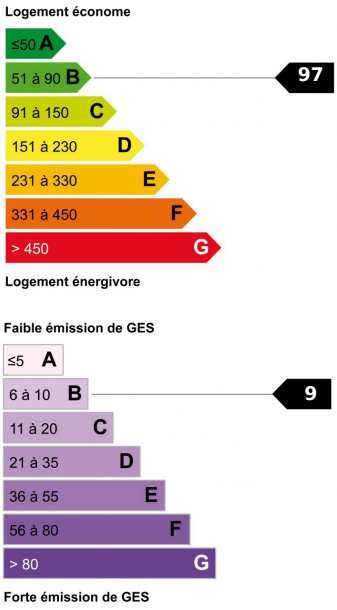




DESCRIPTIF DETAILLE

Ref : 11293

Surface :	440 M²	**Surface séjour :**	19.57 M²
Terrain :	NC	**Terrasse(s) :**	1
Style :	CONTEMPORAIN	**Exposition :**	Sud
Niveaux :		**Vue :**	Panoramique
Mitoyenneté :	Non	**Chauffage :**	Climatisation
Etat :	Excellent état	**Eau chaude :**	Individuelle
Pièce(s) :	9	**Parking(s) :**	NC
Chambre(s) :	4	**Garage(s) :**	2
Bain/Douche :	2	**Cave :**	NC
Toilette(s) :	1	**Taxe foncière :**	3 000,00 €



ROQUEBRUNE-CAP-MARTIN : Nichée sur les hauteur de Roquebrune, dans un environnement résidentiel très calme et verdoyant, avec une splendide vue panoramique sur la mer et les collines, somptueuse villa contemporaine rénovée en 2024 bâtie sur un terrain de 1770 m² bénéficiant d'un ensoleillement du matin au soir.
Élevée sur 3 niveaux, elle comprend un séjour, cuisine, salon, 3 chambres en suite, un appartement indépendant de deux pièces, un double garage et de nombreuses pièces annexes. Plusieurs stationnement extérieurs. A voir absolument.
NB. Les images de la piscine sont des images de synthèse. Des travaux sont nécessaires pour la remettre en état.
Honoraires de 5% inclus à la charge du vendeur.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr

PRESTATIONS : Adoucisseur d'eau, Air conditionné, Domotique, Double vitrage, Fenêtre aluminium, Volets roulants électriques, Arrosage, Éclairage extérieur, Puits, Interphone, Porte blindée, Piscine, Salle de sport