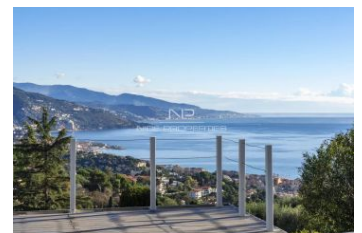


VILLA/MAISON - 9 PIÈCE(S) - 440 M<sup>2</sup>

3 890 000 €

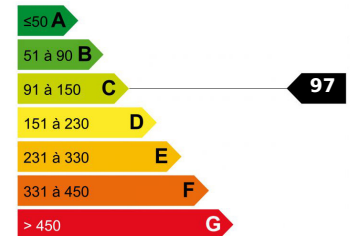


DESCRIPTIF DETAILLE

Ref : 11293

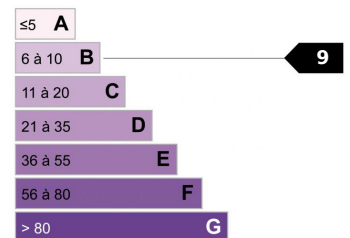
<b>Surface :</b>	440 M <sup>2</sup>	<b>Surface séjour :</b>	19.57 M <sup>2</sup>
<b>Terrain :</b>	NC	<b>Terrasse(s) :</b>	1
<b>Style :</b>	CONTEMPORAIN	<b>Exposition :</b>	Sud
<b>Niveaux :</b>		<b>Vue :</b>	Panoramique
<b>Mitoyenneté :</b>	Non	<b>Chauffage :</b>	Climatisation
<b>Etat :</b>	Excellent état	<b>Eau chaude :</b>	Individuelle
<b>Pièce(s) :</b>	9	<b>Parking(s) :</b>	NC
<b>Chambre(s) :</b>	4	<b>Garage(s) :</b>	2
<b>Bain/Douche :</b>	2	<b>Cave :</b>	NC
<b>Toilette(s) :</b>	1	<b>Taxe foncière :</b>	3 000,00 €

Logement économe



Logement énergivore

Faible émission de GES



Forte émission de GES

ROQUEBRUNE-CAP-MARTIN : Nichée sur les hauteurs de Roquebrune, dans un environnement résidentiel très calme et verdoyant, avec une splendide vue panoramique sur la mer et les collines, somptueuse villa contemporaine rénovée en 2024 bâtie sur un terrain de 1770 m<sup>2</sup> bénéficiant d'un ensoleillement du matin au soir.

Élevée sur 3 niveaux, elle comprend un séjour, cuisine, salon, 3 chambres en suite, un appartement indépendant de deux pièces, un double garage et de nombreuses pièces annexes. Plusieurs stationnement extérieurs. A voir absolument.

NB. Les images de la piscine sont des images de synthèse. Des travaux sont nécessaires pour la remettre en état.

Honoraires de 5% inclus à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr

**PRESTATIONS :** Adoucisseur d'eau, Air conditionné, Domotique, Double vitrage, Fenêtre aluminium, Volets roulants électriques, Arrosage, Éclairage extérieur, Puits, Interphone, Porte blindée, Piscine, Salle de sport