

APPARTEMENT - 2 PIÈCE(S) - 61.27 M²

390 000 €



DESCRIPTIF DETAILLE

Ref : TA-11307

Surface :	61.27 M ²	Etage :	2ème
Style immeuble :	Contemporain	Exposition :	Sud-est
Etat :	Excellent état	Vue :	Dégagée
Pièces(s) :	2	Chauffage :	Radiateur
Chambre(s) :	1	Eau chaude :	Individuelle
Bains/Douches :	1	Parking(s) :	NC
Toilette(s) :	NC	Garage(s) :	NC
Surface séjour :	NC	Cave :	1
Balcon(s) :	NC	Taxe foncière :	1 455,00 €
Terrasse(s) :	1 M ²	Charges :	NC

NICE CENTRE / PARC IMPERIAL : À proximité de toutes les commodités, face au tennis du Parc Impérial et à 15 mn à pied centre-ville, superbe 2 pièces 61,27 m² Carrez entièrement refait avec de belles prestations dans un bel immeuble de standing.

Vaste pièce à vivre 40 m² avec cuisine ouverte semi-équipée, grande chambre 15 m² avec placard intégré et salle de douche à l'italienne en mosaïque avec toilettes et espace buanderie.

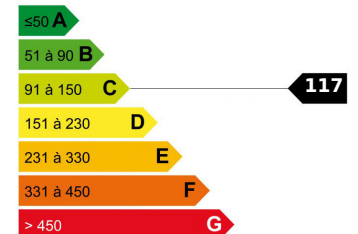
Toutes les pièces donnent sur une terrasse profonde de 13 m² offrant une belle vue dégagée sur la ville.

Climatisation réversible, nombreux rangements.

Une cave complète ce bien et un garage est disponible à l'achat.

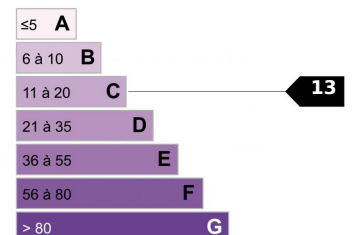
Honoraires d'agence inclus à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr

Logement économe



Logement énergivore

Faible émission de GES



Forte émission de GES

Agence NP Promenade

2, rue Halévy - Le Ruhl

06000 Nice

Tél : +33 (0)4 92 07 09 50

Email : info@nice-properties.fr

PRESTATIONS : Air conditionné, Fenêtres coulissantes, Double vitrage, Internet, Stores, Volets roulants électriques, Éclairage extérieur, Accès handicapé, Ascenseur, Fibre optique, Interphone, Porte blindée