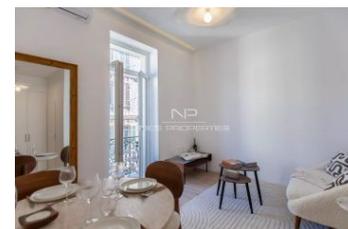


APPARTEMENT - 2 PIÈCE(S) - 31.4 M²

248 000 €

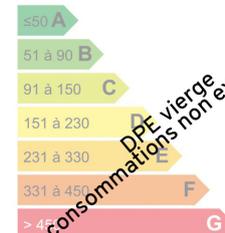


DESCRIPTIF DETAILLE

Ref : MSE-11304_2

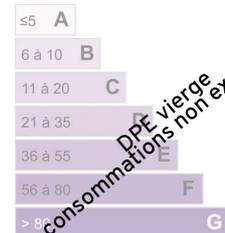
Surface :	31.4 M ²	Etage :	Rez-de-jardin
Style immeuble :	NIÇOIS	Exposition :	Ouest
Etat :	Excellent état	Vue :	Verdure
Pièces(s) :	2	Chauffage :	Climatisation
Chambre(s) :	1	Eau chaude :	Individuelle
Bains/Douches :	1	Parking(s) :	NC
Toilette(s) :	NC	Garage(s) :	NC
Surface séjour :	NC	Cave :	NC
Balcon(s) :	NC	Taxe foncière :	500,00 €
Terrasse(s) :	1 M ²	Charges :	NC

Logement économe



Logement énergivore

Faible émission de GES



Forte émission de GES

NICE CENTRE / CARABACEL : A deux pas de la future extension de la Coulée Verte et à quelques minutes à pied de la Place Garibaldi et du Tramway, beau deux pièces entièrement rénové de 31,4 m² avec une terrasse de près de 20 m². Climatisé, l'appartement offre de très belles prestations (parquet, double vitrage, cuisine équipée). C'est un investissement parfait en tant que pied-à-terre ou locatif. La location saisonnière est autorisée dans l'immeuble, dont la façade et les parties communes ont été également rénovées.

NB. Les photos sont celles de l'appartement témoin et servent à illustrer la qualité de la rénovation.

Honoraires de 5% inclus à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr

PRESTATIONS : Air conditionné, Double vitrage, Fenêtre PVC, Éclairage extérieur, Interphone, Porte blindée