

APPARTEMENT - 2 PIÈCE(S) - 36 M<sup>2</sup>

448 000 €

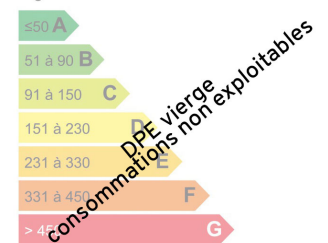


DESCRIPTIF DETAILLE

Ref :

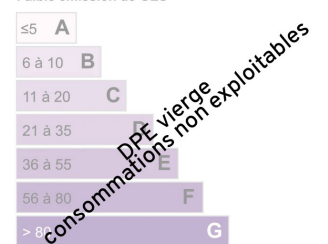
<b>Surface :</b>	36 M <sup>2</sup>	<b>Etage :</b>	3ème
<b>Style immeuble :</b>		<b>Exposition :</b>	Est
<b>Etat :</b>	Neuf	<b>Vue :</b>	Aperçu
<b>Pièces(s) :</b>	2	<b>Chauffage :</b>	Central
<b>Chambre(s) :</b>	1	<b>Eau chaude :</b>	Collective
<b>Bains/Douches :</b>	1	<b>Parking(s) :</b>	NC
<b>Toilette(s) :</b>	1	<b>Garage(s) :</b>	NC
<b>Surface séjour :</b>	NC	<b>Cave :</b>	NC
<b>Balcon(s) :</b>	NC	<b>Taxe foncière :</b>	1 214,00 €
<b>Terrasse(s) :</b>	1 M <sup>2</sup>	<b>Charges :</b>	NC

Logement économe



Logement énergivore

Faible émission de GES



Forte émission de GES

NICE PORT : Dans une des résidences les plus recherchées du secteur, découvrez ce superbe deux pièces de 36 m<sup>2</sup> rénové et meublé avec élégance. L'entrée dessert un séjour ouvrant sur une terrasse de 8 m<sup>2</sup> aménagée offrant un bel aperçu mer, une cuisine américaine entièrement équipée, une chambre avec placard sur mesure, une salle de douche à l'italienne et un toilettes indépendant. Les prestations sont de haute qualité: Parquet en chêne massif, climatisation réversible, de nombreux rangements, alliant confort et élégance.

Localisation idéale proche des commerces de proximité, du Port avec ses restaurants et des plages en moins de 10 minutes à pied.

Honoraires agence inclus à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques [http : //georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

**PRESTATIONS :** Air conditionné, Double vitrage, Meublé, Ascenseur, Gardien, Interphone, Volets

Agence NP Promenade

2, rue Halévy - Le Ruhl  
06000 Nice

Tél : +33 (0)4 92 07 09 50

Email : [info@nice-properties.fr](mailto:info@nice-properties.fr)

roulants électriques