Agence NP Promenade

2, rue Halévy - Le Ruhl
06000 Nice
Tél : +33 (0)4 92 07 09 50
Email : info@nice-properties.fr

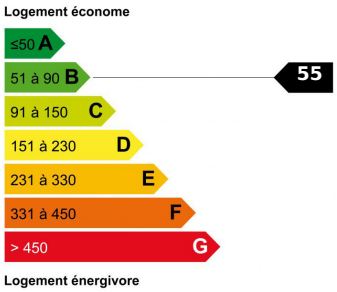
APPARTEMENT - 3 PIÈCE(S) - 60.15 M²

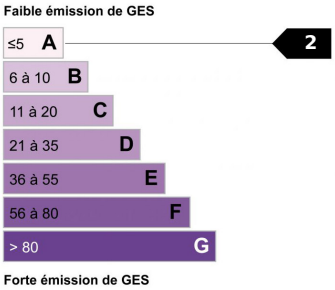
550 000 €

DESCRIPTIF DETAILLE

Ref : LB-11310

Surface :	60.15 M²	**Etage :**	Dernier étage
Style immeuble :		**Exposition :**	Sud
Etat :	Excellent état	**Vue :**	Panoramique
Pièces(s) :	3	**Chauffage :**	Radiateur
Chambre(s) :	2	**Eau chaude :**	Individuelle
Bains/Douches :	2	**Parking(s) :**	NC
Toilette(s) :	NC	**Garage(s) :**	1
Surface séjour :	NC	**Cave :**	NC
Balcon(s) :	NC	**Taxe foncière :**	NC
Terrasse(s) :	1 M²	**Charges :**	NC





NICE FABRON : À quelques minutes du centre ville et de la mer, au dernier étage d'une résidence de standing récente avec piscine, livrée en 2020, encore sous garantie décennale et répondant aux nouvelles normes d'isolation phoniques et thermiques.

Au calme et idéalement exposé sans vis-à-vis, sublime appartement trois pièces d'angle de 60,15 m² doté d'une vaste terrasse de 21m² offrant une vue imprenable sur la mer, la ville et les collines.

Il se compose d'une entrée, d'un spacieux séjour avec cuisine ouverte équipée, d'une chambre en suite avec sa salle de douche, d'une deuxième chambre et d'une deuxième salle de douche avec toilette.
Climatisation réversible, stores électriques, double vitrage, excellent DPE en B.

L'appartement dispose d'une vue mer dans chaque pièce.

Un garage fermé et sécurisé complète ce bien.

Agence NP Promenade

2, rue Halévy - Le Ruhl
06000 Nice
Tél : +33 (0)4 92 07 09 50
Email : info@nice-properties.fr

À proximité des commerces de La Pignata des commodités et des écoles. À une dizaine de minutes de l'aéroport de Nice.

Honoraires d'agence 5 % inclus. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr

PRESTATIONS : Air conditionné, Double vitrage, Fenêtres coulissantes, Internet, Volets roulants électriques, Accès handicapé, Ascenseur, Fibre optique, Interphone, Porte blindée, Piscine