Agence NP Promenade

2, rue Halévy - Le Ruhl
06000 Nice
Tél : +33 (0)4 92 07 09 50
Email : info@nice-properties.fr

IMMEUBLE - 0 PIÈCE(S) - 82 M²

523 000 €









Surface :	82 M²	**Surface séjour :**	NC
Terrain :	NC	**Terrasse(s) :**	NC
Style :	Niçois	**Exposition :**	Ouest, Est
Niveaux :	1er	**Vue :**	Ville
Mitoyenneté :	Non	**Chauffage :**	Convecteur
Etat :	À rafraîchir	**Eau chaude :**	Individuelle
Pièce(s) :	0	**Parking(s) :**	NC
Chambre(s) :	2	**Garage(s) :**	NC
Bain/Douche :	NC	**Cave :**	NC
Toilette(s) :	NC	**Taxe foncière :**	1 800,00 €



NICE: EXCLUSIVITE: Cyril Besset, dans une maison de ville niçoise comprenant 5 studios, vous pourrez acquérir 3 studios libres ainsi distribués:
au rez-de-chaussée, un grand studio de 38 m2 avec mezzanine couchage et cuisine équipée indépendante sur terrasse de 10m2 exposée Ouest.

et au premier étage deux studios: un de 20 m2 sur balcon Est et un de 24 m2 et tous deux avec mezzanine couchage.

Les appartements ont des kitchenettes équipées, le double vitrage et des compteurs individualisés eau et edf.

Pour investisseurs. Proche des commodités et des commerces de proximité et à 8 mns à pieds du tramway.
Idéal pour louer à des étudiants.

Agence NP Promenade

2, rue Halévy - Le Ruhl
06000 Nice
Tél : +33 (0)4 92 07 09 50
Email : info@nice-properties.fr

Honoraires inclus à la charge du vendeur.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site georisques.gouv.fr

PRESTATIONS : Interphone, Double vitrage