

VILLA/MAISON - 9 PIÈCE(S) - 190 M<sup>2</sup>

690 000 €



## DESCRIPTION DÉTAILLÉE

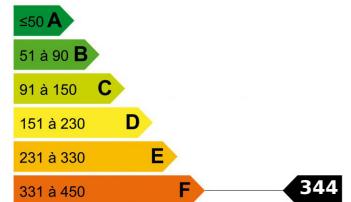
Ref.: LF-11384

Surface :	190 m <sup>2</sup>	Surface séjour :	NC
Terrain :	NC	Terrasse(s) :	NC
Style :		Exposition :	Ouest
Niveaux :		Vue :	Ville
Mitoyenneté :	Non	Chauffage :	Convecteur
Etat :	À rafraîchir	Eau chaude :	Individuelle
Pièce(s) :	9	Parking(s) :	NC
Chambre(s) :	4	Garage(s) :	NC
Bain/Douche :	NC	Cave :	NC
Toilette(s) :	NC	Taxe foncière :	2 348,00 €

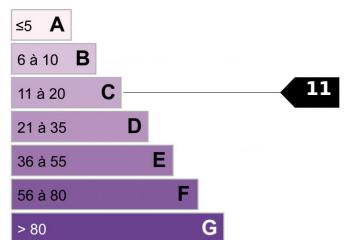
Surface :	190 m <sup>2</sup>	Surface séjour :	NC
Terrain :	NC	Terrasse(s) :	NC
Style :		Exposition :	Ouest
Niveaux :		Vue :	Ville
Mitoyenneté :	Non	Chauffage :	Convecteur
Etat :	À rafraîchir	Eau chaude :	Individuelle
Pièce(s) :	9	Parking(s) :	NC
Chambre(s) :	4	Garage(s) :	NC
Bain/Douche :	NC	Cave :	NC
Toilette(s) :	NC	Taxe foncière :	2 348,00 €



## Logement économe



## Faible émission de GES



## Forte émission de GES

NICE: Quartier Cyril Besset, nous vous proposons cette maison de ville niçoise de 190 m<sup>2</sup> en R+1 comprenant 6 appartements dont cinq de libres (un 2 pièces et 4 studios) ainsi distribués au rez-de-chaussée ,un studio sur balcon, un 2 pièces avec mezzanine sur terrasse; au premier étage 3 studios avec mezzanine dont 2 sur balcon et avec accès indépendant, un 3 pièces en rez-de-jardin sur terrasse d 'angle loué. Pour investisseurs. Proche des commodités et des commerces de proximité et à 5 mns à pieds du tramway. Idéal pour étudiants. Dossier sur demande. Offre sérieuse étudiée.

Honoraires inclus à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site georisques.gouv.fr

**PRESTATIONS :** Interphone, Double vitrage