

APPARTEMENT - 4 PIÈCE(S) - 110.04 M²

740 000 €

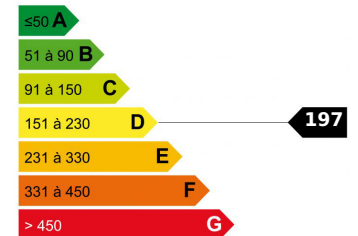


DESCRIPTIF DETAILLE

Ref : 11312

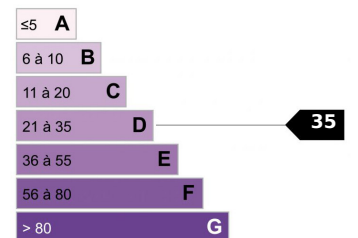
Surface :	110.04 M ²	Etage :	3ème
Style immeuble :	MODERNE	Exposition :	Sud
Etat :	À rénover	Vue :	Panoramique
Pièces(s) :	4	Chauffage :	Radiateur
Chambre(s) :	3	Eau chaude :	Collective
Bains/Douches :	2	Parking(s) :	NC
Toilette(s) :	1	Garage(s) :	1
Surface séjour :	26.2 M ²	Cave :	1
Balcon(s) :	7.12 M ²	Taxe foncière :	2 200,00 €
Terrasse(s) :	1 M ²	Charges :	NC

Logement économe



Logement énergivore

Faible émission de GES



Forte émission de GES

NICE OUEST / FABRON NAPOLEON III : Situé dans la plus luxueuses des résidences de Fabon, l'Arcadia, avec gardien, piscine, tennis et restaurant, en 3ème étage, magnifique 4 pièces de 110 m² à rénover. Traversant Sud-Nord, avec une grande et profonde terrasse offrant une splendide vue mer panoramique, cet appartement climatisé se compose d'une entrée avec placards, séjour, cuisine indépendante, 3 chambres, salle de douche et salle de bains avec toilettes, WC invités, et de nombreux rangements. Une cave et un garage sont inclus dans le prix.

Honoraires de 5% à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr

PRESTATIONS : Air conditionné, Double vitrage, Fenêtre aluminium, Internet, Stores électriques, Volets roulants électriques, Éclairage extérieur, Alarme incendie, Ascenseur, Gardien, Portail électrique, Porte blindée, Piscine en copropriété, Accès handicapé, Vidéo surveillance, Vidéophone, Piscine, Tennis