Agence NP Promenade

2, rue Halévy - Le Ruhl
06000 Nice
Tél : +33 (0)4 92 07 09 50
Email : info@nice-properties.fr

APPARTEMENT - 2 PIÈCE(S) - 32 M²

299 000 €

DESCRIPTIF DETAILLE

Ref : LB-11313

Surface :	32 M²	**Etage :**	1er
Style immeuble :		**Exposition :**	Sud
Etat :	Bon état	**Vue :**	Ville, Rue
Pièces(s) :	2	**Chauffage :**	Climatisation
Chambre(s) :	0	**Eau chaude :**	Individuelle
Bains/Douches :	1	**Parking(s) :**	NC
Toilette(s) :	NC	**Garage(s) :**	NC
Surface séjour :	NC	**Cave :**	NC
Balcon(s) :	NC	**Taxe foncière :**	650,00 €
Terrasse(s) :	NC	**Charges :**	NC

NICE CENTRE / CARRE D'OR : Rue de la Liberté, idéalement situé au coeur du Carré d'Or, à proximité de la mer et du tramway, grand studio - 2 pièces de 32 m² situé au 1 er étage surélevé d'une copropriété bien entretenue avec ascenseur.

Cet appartement climatisé et baigné de lumière, exposé plein Sud se compose d'une entrée, d'un grand séjour avec deux grandes portes fenêtres et cuisine équipée, d'un coin nuit et d'une salle de douche avec wc.

Idéal pied-à-terre ou location saisonnière type Airbnb.

Emplacement de premier choix, à quelques mètres de la Promenade des anglais et de la Place Masséna.

Honoraires 5% inclus. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: georisques.gouv.fr

Agence NP Promenade

2, rue Halévy - Le Ruhl
06000 Nice
Tél : +33 (0)4 92 07 09 50
Email : info@nice-properties.fr

PRESTATIONS : Air conditionné, Internet, Ascenseur, Fibre optique