

APPARTEMENT - 5 PIÈCE(S) - 170 M²

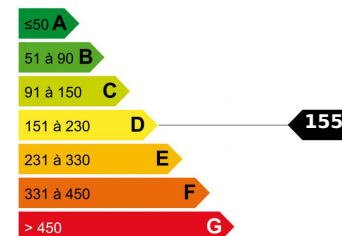
1 200 000 €



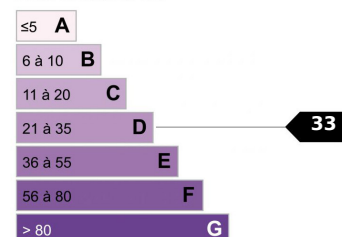
Surface :	170 M ²
Style immeuble :	Bourgeois
Etat :	À rénover
Pièces(s) :	5
Chambre(s) :	5
Bains/Douches :	2
Toilette(s) :	1
Surface séjour :	33 M ²
Balcon(s) :	NC
Terrasse(s) :	NC

Etage :	3ème
Exposition :	Ouest, Sud
Vue :	Ville, Jardin
Chauffage :	Convecteur
Eau chaude :	Individuelle
Parking(s) :	NC
Garage(s) :	NC
Cave :	1
Taxe foncière :	2 100,00 €
Charges :	NC

Logement économe



Faible émission de GES



Forte émission de GES

NICE CENTRE / MUSICIENS : Au calme et en étage d'un bel immeuble Bourgeois sur jardin, venez visiter cet appartement de 6 pièces de 170 m² avec vue dégagée. Le hall dessert au Sud le séjour en angle et deux chambres, au Nord, une cuisine indépendante, à l'Ouest - trois chambres, deux salles de bains et deux toilettes, Belle opportunité à rénover selon vos goûts: parquet, moulures et cheminées. Projet possible sur demande. Grande cave de 17 m². Parfaite localisation pour amoureux de la ville à 2 pas du tramway et des commerces de proximité. Honoraires inclus à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site georisques.gouv.fr

PRESTATIONS : Ascenseur, Interphone, Porte blindée